



Vive en calidad

APROVECHA HOY EL BENEFICIO DE

REBAJA DE TASA

(Subsidio al Dividendo - FOGAES)

¡QUEDAN POCOS!

¡El momento de comprar tu depto. es HOY!



**Menor tasa,
menor dividendo,
menor renta requerida**



Vive en calidad

Te presentamos este nuevo beneficio estatal que baja la tasa de interés de tu crédito hipotecario, disminuye la cuota o dividendo mensual, y además permite alcanzar el

90% de financiamiento hasta 30 años plazo

¿Qué ofrece?

Una rebaja de hasta 0,60% en la tasa
¡Puede llegar incluso al 1%
según la entidad financiera!

Menor renta exigida:
más personas pueden acceder
a un crédito hipotecario

No debes postular, solo debes
solicitarlo a las entidades financieras
que están acogidas a este beneficio

Además, puedes optar a la Garantía Estatal FOGAES
que actúa como respaldo ante la institución financiera para cubrir hasta el 60% del valor de la vivienda, y así puedas acceder a un crédito por hasta el 90% del valor de la propiedad y hasta 30 años plazo.



Requisitos



Vive en calidad



La vivienda debe ser nueva y con un valor de **hasta UF 4.000**



La promesa de compraventa debe estar firmada **desde 01/01/2025**



Aplica solo para **personas naturales**



Apúrate, hay solo 50.000 subsidios disponibles
Incluye 6.000 cupos para subsidios DS1 y DS19



No es necesario que sea tu primera vivienda



Puedes solicitar este subsidio para **más de una vivienda**, por lo que puede ser también para inversión



No debes estar inscrito en el Registro Nacional de Deudores de Pensión de Alimentos



Debes cumplir con las políticas de evaluación comercial y de riesgo definidas por la institución financiera



¿Cómo acceder?



Vive en calidad



Elige una vivienda nueva de hasta **UF 4.000**



Solicita crédito hipotecario con tasa rebajada y **garantía FOGAES**



Verifica que la promesa de compra sea **posterior al 31/12/ 2024**



Aplica al subsidio al momento de **firmar el crédito**
(completar declaración jurada)

¿Es compatible con otros subsidios?

¡Sí!

Puedes combinarlo con el DS1 o DS19 para más beneficios.

Infórmate en [Minvu.cl](https://minvu.cl) y da el paso hacia tu nuevo depto. ¡Esta es tu oportunidad de comprar un RVC!



Ejemplos



Vive en calidad

UF 2.000

TASA DE INTERÉS	Ahora 4,47	Descuento desde 3,87	Descuento hasta 3,42
VALOR DIVIDENDO	\$373.645	\$349.965	\$332.687
AHORRO MENSUAL		\$23.679	\$40.958

- 1. Valor UF: \$39.269 al 1 de julio 2025.
- 2. El ejercicio se basa en una vivienda de 2.000 UF.
- 3. El descuento mínimo se calcula con una rebaja de 60 pb y el máximo con 105 pb.
- 4. Se considera pie de 10% sobre el valor de la vivienda.
- 5. Plazo crédito hipotecario: 30 años.
- 6. El monto final del beneficio dependerá de las condiciones específicas ofrecidas por la institución financiera correspondiente.

Nuevo ingreso familiar requerido: \$1.399.860

UF 3.000

TASA DE INTERÉS	Ahora 4,47	Descuento desde 3,87	Descuento hasta 3,42
VALOR DIVIDENDO	\$560.467	\$524.948	\$499.030
AHORRO MENSUAL		\$35.519	\$61.436

- 1. Valor UF: \$39.269 al 1 de julio 2025.
- 2. El ejercicio se basa en una vivienda de 3.000 UF.
- 3. El descuento mínimo se calcula con una rebaja de 60 pb y el máximo con 105 pb.
- 4. Se considera pie de 10% sobre el valor de la vivienda.
- 5. Plazo crédito hipotecario: 30 años.
- 6. El monto final del beneficio dependerá de las condiciones específicas ofrecidas por la institución financiera correspondiente.

Nuevo ingreso familiar requerido: \$2.099.792

UF 4.000

TASA DE INTERÉS	Ahora 4,47	Descuento desde 3,87	Descuento hasta 3,42
VALOR DIVIDENDO	\$747.289	\$699.931	\$665.374
AHORRO MENSUAL		\$47.368	\$81.915

- 1. Valor UF: \$39.269 al 1 de julio 2025.
- 2. El ejercicio se basa en una vivienda de 4.000 UF.
- 3. El descuento mínimo se calcula con una rebaja de 60 pb y el máximo con 105 pb.
- 4. Se considera pie de 10% sobre el valor de la vivienda.
- 5. Plazo crédito hipotecario: 30 años.
- 6. El monto final del beneficio dependerá de las condiciones específicas ofrecidas por la institución financiera correspondiente.

Nuevo ingreso familiar requerido: \$2.799.724



¿En qué proyectos RVC se puede solicitar este Subsidio?



Regiones

Iquique

Edificio
Latorre

VER PROYECTO

Iquique

Edificio
Libertad

VER PROYECTO

Viña del Mar

Condominio
Alto Marañón 3

VER PROYECTO

• ENTREGA INMEDIATA •



¿En qué proyectos RVC se puede solicitar este Subsidio?



Vive en calidad

Santiago

La Cisterna

Edificio
Briones Luco

[VER PROYECTO](#)

La Cisterna

Edificio
Trinidad Ramírez

[VER PROYECTO](#)

La Cisterna

Condominio
Parque del Sur

[VER PROYECTO](#)

Estación Central

Edificio
Coronel Souper

[VER PROYECTO](#)

La Florida

Edificio
Lía Aguirre

[VER PROYECTO](#)

Ñuñoa

Edificio
Guillermo Mann

[VER PROYECTO](#)

• ENTREGA INMEDIATA •