

EN LA SIGUIENTE TABLA SE ESTABLECE LA MANTENCIÓN MÍNIMA QUE DEBE REALIZAR EL PROPIETARIO O USUARIO DE UNA VIVIENDA, ADEMÁS DEL MES A REALIZARLA

FICHA DE USO Y MANTENCIÓN	IDENTIFICA LA PARTIDA	MANTENCIÓN ASOCIADA A LA PARTIDA	MESES SUGERIDOS PARA LA MANTENCIÓN												INFORMACIÓN ADICIONAL		
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		16	
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
C1	Humedad primer año	C1-M1			X												Recomendaciones, revisar ficha
C2	Humedad por lluvia	C2-M2			X												Recomendaciones, revisar ficha
C5	Humedad por condensación	C5-M1			X												Recomendaciones, revisar ficha
C6	Ventilación	C6-M1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Cada día o según necesidad
C7	Fisuras por retracción, expansión y contracción	C7-M1			X												Cuando se detecte y/o todos los años
D6	Tabiques planchas de yeso cartón	D6-M1	X														C/2 años después de sismos
D8	Puertas y ventanas de madera	D8-M1	X														Puertas int c/2 años
			X														Puertas ext
			X														Ventanas
D9	Puertas y ventanas de aluminio	D9-M1				X										X	Todos los años
		D9-M2														X	Cada 2 años
D10	Puertas y ventanas de pvc	D10-M1, M2				X										X	Cuando se detecte y/o todos los años
D11	Puertas quincallería	D11-M1			X												Todos los años
E2	Pavimentos de piso fotolaminado- flotante	E2-M1															Cada día o según necesidad
		E2-M2	X			X					X						Todos los años
E4	Pavimentos de piso Alfombra	E4-M1															Cada día o según necesidad
		E4-M2, M3	X							X							Cuando se detecte y/o todos los años
E5	Pinturas pinturas exteriores	E5-M1														X	Cada 2 años
E6	Pinturas pinturas interiores	E6-M1														X	Cada 2 años
E7	Pinturas pinturas de elementos metálicos	E7-M1- AS														X	Ambiente seco y no salino: cada 2 años
		E7-M1- AH														X	Ambiente húmedo o salino cada año
E10	Papel mural	E10-M1															Cuando se detecte
E11	Cerámicas y fragües	E11-M1, M2														X	Cuando se detecte y/o cada 2 años
F1	Muebles de closet – cocinas – baños puertas	F1-M1, M2							X							X	Todos los años
F1	Muebles de closet – cocinas – baños módulos	F2-M1															Cuando se detecte
F3	Muebles de closet – cocinas – baños cajoneras	F3-M1, M2							X							X	Cuando se detecte y/o todos los años
F4	Muebles de closet – cocinas – baños cubiertas de baño	F4-M1, M2							X							X	Cuando se detecte y/o todos los años
		F4 -M3															Según recomendación del fabricante
F5	Muebles de closet – cocinas – baños cubiertas de cocina	F5-M1, M2							X							X	Cuando se detecte y/o todos los años
		F5 -M3															Según recomendación del fabricante
F6	Espejos espejos tradicionales	F6-M1														X	Cada 2 años
G1	Instalaciones sanitarias agua fría	G1-M1, M2				X											Cuando se detecte y/o todos los años
G2	Instalaciones sanitarias agua caliente	G2-M1, M2				X											Cuando se detecte y/o todos los años
G4	Instalaciones sanitarias alcantarillado	G4-M1, M2				X											Cuando se detecte y/o cada 2 años
G5	Instalaciones sanitarias artefactos	G5-M1, M2, M3							X							X	Cuando se detecte y/o todos los años
		G5-M4							X								Todos los años
G6	Instalaciones sanitarias grifería	G6-M1															Cuando se detecte
		G6-M2				X											Cada 2 años
G7	Instalaciones gas	G7-M1				X											Cada 2 años
G8	Instalaciones de gas artefactos – calefón o caldera	G8-M1				X											Todos los años
G9	Instalaciones eléctricas	G9-M1				X											Todos los años
		G9-M2				X											Cada 5 años
G11	Instalaciones eléctricas artefactos eléctricos de cocina -horno -cocina – campana – lavavajilla	G11 -M1															Cuando corresponda por indicación del fabricante
		G11 -M1															Cada vez que sea necesario
		G11 -M1															Cuando corresponda por indicación del fabricante
G14	Calefacción centralizada	G14-M1			X												Todos los años
G15	Corrientes débiles internet – telefonía, tv cable	G15-M1															Cuando se detecte
G16	Corrientes débiles citofonía	G16-M1															Cuando se detecte
G18	Alarma de robo	G18-M1															Cuando se detecte
		C18-M2														X	Todos los años
G19	Extracción forzada de baños	G19-M1	X							X							Todos los años

