

El Notario que suscribe, certifica que el documento adjunto denominado 'PROTOCOLIZACION BASES DE PROMOCION' es copia fiel e íntegra de la Escritura Pública otorgada en este Oficio con fecha 15-09-2026 bajo el Repertorio 16519.

Firmado electrónicamente por WLADIMIR ALEJANDRO SCHRAMM LOPEZ, Notario Titular de la 49° Notaria de Santiago, a las 16:27 horas del día de hoy.

Santiago, 15 de septiembre de 2026

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. **Para validar ingrese a www.ajs.cl o www.49notaria.cl ingresando el código 008-2026091516205920**



WLADIMIR ALEJANDRO
SCHRAMM LOPEZ
NOTARIO PÚBLICO
49ª Notaría de Santiago

PMM. REPERTORIO N°16.519/2026.-

OT. 57701

PROTOCOLIZADO N°9.595.-

PROTOCOLIZACIÓN DE BASES DE PROMOCIÓN

PALMAS DEL SUR SpA Y OTRAS

**PROMO FLASH: RESERVA EN RVC LIBERTAD, LYNCH, LATORRE Y
DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE Y LLEVATE UNA GIFT CARD DE \$500.000.-**

En Santiago de Chile, a quince de Septiembre de dos mil veintiséis, yo **WLADIMIR ALEJANDRO SCHRAMM LÓPEZ**, Abogado, Notario Público, Titular de la Cuadragésima Novena Notaría de Santiago, ubicada en calle Hermanos Amunátegui número setenta y tres, comuna de Santiago, Región Metropolitana, certifico: Que en el día de hoy, a solicitud de doña **MARÍA JOSÉ MARTÍNEZ SÁEZ**, chilena, soltera, empleada, domiciliada para estos efectos en calle Amunátegui setenta y tres, Santiago, cédula de identidad número catorce millones noventa y tres mil quinientos sesenta y siete guión cero, mayor de edad, procedo a protocolizar las **BASES DE PROMOCIÓN de PALMAS DEL SUR SpA Y OTRAS de PROMO FLASH: RESERVA EN RVC LIBERTAD, LYNCH, LATORRE Y DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE Y LLEVATE UNA GIFT CARD DE \$500.000.-**. Documento que consta de **cuatro** hojas y que dejo agregado al final de los Registros de este mes bajo el número **nueve mil quinientos noventa y cinco**. Para constancia firma la solicitante.- Se da copia.- **DOY FE. -**

MARÍA JOSÉ MARTÍNEZ SÁEZ
C.I.N°14.093.567-0





BASES DE PROMOCIÓN

"PROMO FLASH: Reserva en RVC Manuel Jesús Rivera 2 y llévate una Gift Card de \$500.000.-"

Condominio Manuel Jesús Rivera 2

Las presentes bases tienen por objeto reglamentar y establecer los procedimientos de la promoción denominada "**PROMO FLASH: Reserva en RVC Manuel Jesús Rivera 2 y llévate una Gift Card de \$500.000.-**" realizada por la sociedad **Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A.**, RUT N° 96.841.740-1, domiciliada en Avenida Los Conquistadores N° 1700, piso 5, comuna de Providencia, Región Metropolitana, respecto del proyecto denominado **Condominio Manuel Jesús Rivera 2**, ubicado en calle Maestranza N° 601, comuna de Coquimbo.

1. CONTENIDO DE LA PROMOCIÓN

A.- Características de la promoción.

Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A. ha organizado una Promoción en virtud de la cual podrán participar aquellas personas que reserven la compra y celebren contrato de promesa de compraventa del departamento reservado del **Condominio Manuel Jesús Rivera 2**, en venta por Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A., todo dentro de la fecha de vigencia, y que cumplan con la totalidad de lo requerido en estas bases, podrán adjudicarse el premio objeto de la presente promoción.

La promoción "**PROMO FLASH: Reserva en RVC Manuel Jesús Rivera 2 y llévate una Gift Card de \$500.000.-**" consiste en: Aquellas personas que reserven la compra de un departamento entre los días **15 de septiembre de 2026 y 20 de septiembre de 2026**, ambas fechas inclusive y que celebren contrato de promesa de compraventa del departamento reservado hasta el día **31 de octubre de 2026**, inclusive, del departamento reservado, en venta por Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A. del **Condominio Manuel Jesús Rivera 2**, recibirán una Gift Card de **\$500.000.-(quinientos mil pesos)** de una empresa de retail por definir, dentro del plazo de 60 días hábiles contado desde la fecha de celebración de la promesa de compraventa.

Solo podrán acceder a la promoción, aquellas personas que conforme a la legislación del país del cual sean nacionales o residentes, esta promoción y sus bases, sean válidos y legalmente aplicables.

B.- Productos sujetos a la Promoción.-

Departamentos disponibles para la venta por Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A. al momento de realizar reserva del **Condominio Manuel Jesús Rivera 2**, con acceso por calle Maestranza N° 601, comuna de Coquimbo.

C.- De la duración de la Promoción

Esta promoción es válida para las reservas de compra realizadas entre los días **15 de septiembre de 2026 y 20 de septiembre de 2026**, ambas fechas inclusive, que celebren promesa de compraventa del departamento reservado hasta el día **31 de octubre de 2026**, inclusive, con la exigencia de que se celebre por el promitente comprador, y por todos quienes deban concurrir a la suscripción, el correspondiente contrato de promesa de compraventa del departamento reservado en el proyecto correspondiente, de los indicados en el numeral 1) letra B.- de estas bases, reservándose la Inmobiliaria el derecho a extender su vigencia si lo estima necesario, informando debidamente a los participantes de dicha extensión. El plazo de entrega material de las Gift Card al cliente, se efectuará dentro del plazo de 60 días hábiles contado desde la fecha de celebración de la escritura de compraventa.

D.- Procedimiento

Para participar en la promoción deberán cumplirse los siguientes requisitos copulativos:

1.-El cliente deberá reservar la compra de un departamento en promoción del **Condominio Manuel Jesús Rivera 2**, entre los días **15 de septiembre de 2026 y 20 de septiembre de 2026**, ambas fechas inclusive.

2.- El cliente deberá firmar la promesa de compraventa del departamento reservado del hasta el día **31 de octubre de 2026**, inclusive, el cual debe encontrarse firmado por el promitente comprador y por todos aquellos que deban concurrir a su celebración.

3.- La entrega material de la Gift card de **\$500.000.- (quinientos mil pesos)** al cliente, se realizará dentro del plazo de 60 días hábiles contado desde la fecha de suscripción de la promesa de compraventa. Es requisito esencial, que la promesa de compraventa, se encuentren suscrita por todos quienes deban concurrir a su firma, la cual deberá recaer sobre alguno de los departamentos disponibles y en venta por parte de Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A. del proyecto correspondiente, de los singularizados en el numeral uno) letra B.- de estas bases.

2.-PARTICIPANTES DE LA PROMOCIÓN

Podrá participar cualquier persona natural o jurídica que tenga domicilio en Chile, que cumpla con los requisitos ya señalados. En caso que en la promoción participe una persona jurídica, la respectiva Gift card se entregará al representante legal, siempre y cuando se verifique que se ha cumplido con los requisitos descritos en estas bases.

3.-OBSERVACIONES

La presente promoción aplicará tanto para reservas realizadas presencialmente en la sala de ventas del proyecto como para reservas realizadas en el sitio [web www.rvc.cl](http://www.rvc.cl).

Esta promoción es acumulable con otras promociones que realice Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A. respecto del proyecto **Condominio Manuel Jesús Rivera 2**, durante la vigencia de la misma.

Si por cualquier motivo no llegare a suscribirse por el promitente comprador el contrato de compraventa prometido, y se hubiere realizado el pago de la Gift Card por \$500.000.- (quinientos mil pesos), el mismo deberá restituir el premio recibido, facultándose en este caso a la Inmobiliaria para descontar dicha suma de la parte del precio pagada al momento del otorgamiento de la escritura de promesa de compraventa.

No calificarán para la presente promoción, aquellas operaciones que correspondan a traslados desde otros proyectos de RVC.

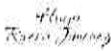
4.-MODIFICACIÓN DE ESTAS BASES

Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A. se reserva el derecho de modificar las bases en forma total o parcial, informando debidamente a los participantes de dichas modificaciones, y sin afectar los derechos de quienes ya hayan calificado para ganar alguno de los premios de esta promoción. Es de responsabilidad de cada uno de los participantes leer las bases de esta promoción cada vez que participe.

Para constancia firma.

El presente documento se firma conforme regulación de la Ley 19.799.-

Legale Sign Lic. Doc ID: 91914934



Hugo Rivera Jimenez 14/09/2025 18:12

Hugo Rivera Jimenez

C.I. N° 13.957.771-K

p.p. Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A.

RUT N° 96.841.740-1