



BASES DE PROMOCIÓN

“Compra en septiembre llévate Gift Card de \$500.000.-”

Las presentes bases tienen por objeto reglamentar y establecer los procedimientos de la promoción denominada **“Compra en septiembre llévate Gift card de \$500.000.-”** realizado por la sociedad **BARRIO BOSQUE INGLÉS 5 SpA**, respecto de los proyectos denominados “Edificio Parque Urbano”, ubicado en Calle 19 de junio 1589, de la comuna Viña del Mar; “Condominio Alto Marañón torre B” ubicado en Sendero Norte 115, de la Comuna de Viña del Mar, “Condominio Parque Marañón Torre B”, ubicado en Altos de viña 235 esquina Sendero Norte, en la Comuna de Viña del Mar, “ Edificio Vista del Valle 3” Ubicado en Navío San Martín 365, Comuna de Valparaíso, “ Edificio Alto Mirador” Ubicado en Navío San Martín 315, Comuna de Valparaíso.

1) CONTENIDO DE LA PROMOCIÓN

A.- Características de la promoción.

Barrio Bosque Inglés 5 SpA, ha organizado la Promoción **“Compra en septiembre llévate Gift Card de \$500.000.-”** en la cual podrán participar quienes se interesen por la compra de un departamento sujeto a esta promoción respecto de departamentos disponibles en venta por parte de la Inmobiliaria en Los Proyectos, “ Edificio Parque Urbano”, “Condominio Alto Marañón Torre B”, “Condominio Parque Marañón Torre B”, “ Edificio Vista del Valle 3”, “Edificio Alto Mirador” y que suscriban promesa de compraventa, entendiéndose por esto, la celebración de la promesa de compraventa suscrita por todos quienes deban concurrir a su suscripción, podrá adquirir una **“ Gift Card de \$500.000.-”** para usarla en lo que estime pertinente, todo dentro de la fecha de vigencia indicada y que cumplan con la totalidad de lo requerido en estas bases.

La promoción **“Compra en septiembre llévate Gift card de \$500.000.-”** consiste en: el Cliente que en virtud de las presentes bases denominadas **“Compra en septiembre llévate Gift card de \$500.000.-”** reserve y celebre promesa de compraventa con la Inmobiliaria, la cual debe estar firmada por todos quienes deban concurrir a su celebración, respecto de alguno de los departamentos de los proyectos en promoción, entre los días 01 de septiembre de 2020 al 30 de septiembre de 2020, ambas fechas inclusive, podrá obtener una **“Gift card de \$500.000.-”**



Solo podrán acceder a la promoción, aquellas personas que conforme a la legislación del país del cual sean nacionales o residentes, esta promoción y sus bases, sean válidos y legalmente aplicables.

B.- Productos sujetos a la Promoción

Los productos sujetos a la promoción corresponden a todos los departamentos disponibles para la venta por parte de la Inmobiliaria en los Proyectos, “Edificio Parque Urbano”, “Condominio Alto Marañón torre B”, “Condominio Parque Marañón Torre B”, “Edificio Vista del Valle 3” y “Edificio Alto Mirador”.

C.- De la duración de la Promoción

Esta promoción es válida para promesas de compraventa celebradas entre los días 01 de septiembre de 2020 y el 30 de septiembre de 2020, ambas fechas inclusive, en los términos indicados precedentemente sobre los departamentos descritos en la letra B.- de estas bases, reservándose la Inmobiliaria el derecho a extenderla si lo estima necesario, informando debidamente a los participantes de dicha extensión.

D.- Procedimiento

Para participar en la promoción se debe:

- 1.- Firmar reserva de compra entre los días 01 de septiembre de 2020 al 30 de septiembre de 2020, ambas fechas inclusive.
- 2.- Firmar promesa de compraventa entre los días 01 de septiembre de 2020 y el 30 de septiembre de 2020, ambas fechas inclusive y en los términos ya indicados.

La entrega de la Giftcard de \$500.000. al cliente, se realizará dentro del plazo de 90 días hábiles siguientes a la fecha de suscripción de la Promesa de Compraventa del departamento y habiendo cumplido con las demás condiciones de las presentes bases. La promesa de compraventa debe encontrarse suscrita por todos quienes deban concurrir a su firma, y la referida compra deberá recaer en alguno de los departamentos singularizados en la letra B.- de estas bases.

2) PARTICIPANTES DE LA PROMOCIÓN

Podrá participar cualquier persona natural o jurídica que tenga domicilio en Chile, que cumpla con los requisitos ya señalados. En caso que en la promoción participe una persona jurídica, la respectiva Giftcard se entregará al representante legal, siempre y cuando se verifique que se ha cumplido con los requisitos descritos en estas bases.

3) OBSERVACIONES



La Inmobiliaria propietaria del proyecto que realiza esta promoción, no se hace responsable por cualquier demora en la celebración de la compraventa producida por la Institución Financiera y/o el Cliente, ya sean por tasas o cualquier otra variable. Esta promoción no es acumulable con otras promociones, beneficios o descuentos especiales.

Para el caso que alguno de quienes hayan participado y ganado una gift card por la presente promoción, se desista o no suscriba la respectiva escritura de compraventa por el departamento que ha prometado en consideración a las presentes bases, deberá restituir el premio, el cual podrá ser descontado por la Inmobiliaria del monto pagado a cuenta del precio contra la suscripción del contrato de promesa de compraventa.

4) MODIFICACIÓN DE ESTAS BASES

La Inmobiliaria se reserva el derecho de modificar las bases en forma total o parcial, informando debidamente a los participantes de dichas modificaciones, y sin afectar los derechos de quienes ya hayan calificado para ganar alguno de los premios de esta promoción. Es de responsabilidad de cada uno de los participantes leer las bases de esta promoción cada vez que participe.

Para constancia firma conforme a la Ley 19.799.

Javier Molina Bacigalupo
C.I. N° 9.245.657-9
p.p. Barrio Bosque Inglés 5 SpA
RUT N° 76.282.185-0

7OE

Firma Electrónica

