

El Notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico, reproducido en las siguientes páginas, es copia fiel e íntegra del original. Doy fe.

Firmado electrónicamente por Juan Carlos Alvarez Dominguez, Notario Suplente de la 1ra Notaria de Santiago de Santiago, a las 16:50 horas del día de hoy.
Santiago, 6 de agosto de 2020

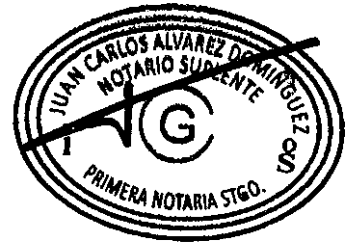




NOTARIA
CUADRA
GAZMURI

PMM. REPERTORIO N° 10.788/2020.-

OT. 375405



PROTOCOLIZACION

BARRIO BOSQUE INGLES 5 SPA

“COMPRA EN AGOSTO LLEVATE GIFT CARD DE \$500.000.-”

EN SANTIAGO DE CHILE, a cuatro de Agosto de dos mil veinte, ante mí, **JUAN CARLOS ALVAREZ DOMINGUEZ**, abogado, Notario Público Suplente, de la Primera Notaría de Santiago de don Hernán Cuadra Gazmuri, con domicilio en calle Huérfanos mil ciento sesenta, oficinas ciento uno y ciento dos, comuna de Santiago, certifico: que doña **MARÍA VICTORIA ECHAVE HAMILTON**, chilena, casada, abogado, cédula de identidad número doce millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil quinientos veintiuno guión tres, domiciliada en calle Avenida Los Conquistadores número mil setecientos, piso cinco, comuna de Providencia, Región Metropolitana, me ha solicitado protocolice y le de copia, previa su anotación en el Libro de Repertorio, Bases de Promoción de BARRIO BOSQUE INGLES 5 SPA, “COMPRA EN AGOSTO LLEVATE GIFT CARD DE \$500.000.-”, todo lo cual consta de dos hojas que quedan agregadas al final de mis Registros del presente mes, bajo el número de Repertorio diez mil setecientos ochenta y ocho / dos mil veinte. Doy fe.-

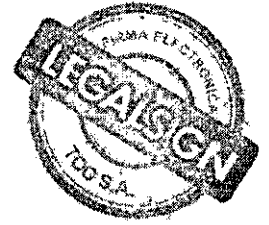


Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excma Corte Suprema de Chile.-
Verifique en www.cbrchile.cl y/o www.notariacuadragazmuri.cl: **20200804112743RR**

A.C.



20200804112743RR
Verifique en
www.notariacuadragazmuri.cl
www.cbrchile.cl



BASES DE PROMOCIÓN

“Compra en agosto llévate Gift Card de \$500.000.-”

Las presentes bases tienen por objeto reglamentar y establecer los procedimientos de la promoción denominada **“Compra en agosto llévate Gift card de \$500.000.-”** realizado por la sociedad **BARRIO BOSQUE INGLÉS 5 SpA**, respecto de los siguientes proyectos denominado “Edificio Uno Norte”, ubicado en calle Uno Norte N° 1469, de la comuna y ciudad de Viña del Mar, “Edificio Parque Urbano”, ubicado en Calle 19 de junio 1589, de la comuna Viña del Mar, “Condominio Alto Marañón torre b” ubicado en Sendero Norte 115, de la Comuna de Viña del Mar, “Condominio Parque Marañón Torre B”, ubicado en Altos de viña 235 esquina Sendero Norte, en la Comuna de Viña del Mar, “Edificio Vista del Valle 3” Ubicado en Navío San Martín 365, ubicado en la Comuna de Valparaíso y “Edificio Parque Ingles”, ubicado en Jorge Kenrick 813, comuna de Valparaíso.-

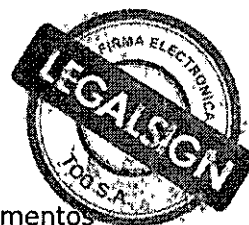
1) CONTENIDO DE LA PROMOCIÓN

A.- Características de la promoción.

Barrio Bosque Inglés 5 SpA, ha organizado una Promoción en virtud de la cual podrán participar aquellas personas que reciban email **“Compra en agosto llévate Gift Card de \$500.000.-”** y que se interesen por la compra de un departamento sujeto a promoción y en venta por parte de la Inmobiliaria en Los Proyectos, “Edificio Uno Norte”, “Edificio Parque Urbano”, “Condominio Alto Marañón Torre b”, “Condominio Parque Marañón Torre B”, “Edificio Vista del Valle 3”, “Edificio Parque Ingles” y si compra, entendiéndose por esto, la celebración de la compraventa suscrita por todos quienes deban concurrir a su suscripción, podrá adquirir una **“Gift Card de \$500.000.-”** para usarla en lo que estime pertinente, todo dentro de la fecha de vigencia y que cumplan con la totalidad de lo requerido en estas bases.

La promoción **“Compra en agosto llévate Gift card de \$500.000.-”** consiste en: Cliente que reciba email **“Compra en agosto llévate Gift card de \$500.000.-”** reserve y celebre Promesa de Compraventa con la Inmobiliaria y se suscribe por todos quienes deban concurrir a su celebración, respecto de alguno de los departamentos de los proyectos en promoción entre los días 01 de agosto de 2020 al 31 de agosto de 2020, ambas fechas inclusive, podrá obtener una **“Gift card de \$500.000.-”**

Solo podrán acceder a la promoción, aquellas personas que conforme a la legislación del país del cual sean nacionales o residentes, esta promoción y sus bases, sean válidos y legalmente aplicables.



B.- Productos sujetos a la Promoción

Los productos sujetos a la promoción corresponden a todos los departamentos disponibles para la venta por parte de la Inmobiliaria en los Proyectos, "Edificio Uno Norte", "Edificio Parque Urbano", "Condominio Alto Marañón torre b", " Condominio Parque Marañón Torre B", " Edificio Vista del Valle 3", " Edificio Parque Ingles" .

C.- De la duración de la Promoción

Esta promoción es válida para promesas de compraventa celebradas entre los días 01 de agosto de 2020 y el 31 de agosto de 2020, ambas fechas inclusive, sobre los departamentos descritos en la letra B.- de estas bases, reservándose la Inmobiliaria el derecho a extenderla si lo estima necesario, informando debidamente a los participantes de dicha extensión.

D.- Procedimiento

Para participar en la promoción deberán:

- 1.-Deberá firmar oferta de compra entre los días 01 de agosto de 2020 al 31 de agosto de 2020, ambas fechas inclusive.
- 3.- Deberá firmar promesa de compraventa entre días 01 de agosto de 2020 al 31 de agosto de 2020, ambas fechas inclusive.
- 4.- Las entrega de la Giftcard de \$500.000.- al cliente, se realizará dentro del plazo de 90 días hábiles siguientes a la fecha de suscripción de la Promesa de Compraventa del referido. Es requisito esencial, que la Promesa de Compraventa definitiva del recomendado, se encuentre suscrita por todos quienes deban concurrir a su firma, y la referida compra deberá recaer en alguno de los departamentos singularizados en la letra B.- de estas bases.

2) PARTICIPANTES DE LA PROMOCIÓN

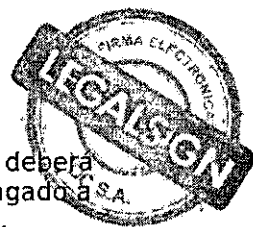
Podrá participar cualquier persona natural o jurídica que tenga domicilio en Chile, que cumpla con los requisitos ya señalados. En caso que en la promoción participe una persona jurídica, la respectiva Giftcard se entregará al representante legal, siempre y cuando se verifique que se ha cumplido con los requisitos descritos en estas bases.

3) OBSERVACIONES

La Inmobiliaria propietaria del proyecto que realiza esta promoción, no se hace responsable por cualquier demora en la celebración de la compraventa producida por la Institución Financiera y/o el Cliente, ya sean por tasas o cualquier otra variable. Esta promoción no es acumulable con otras promociones, beneficios o descuentos especiales.

Para el caso que alguno de quienes hayan participado y ganado una gift card por la presente promoción, se desista o no suscriba la respectiva escritura de compraventa

por el departamento que ha prometado en consideración a las presentes bases, deberá restituir el premio, el cual podrá ser descontado por la Inmobiliaria del monto pagado a cuenta del precio contra la suscripción del contrato de promesa de compraventa.



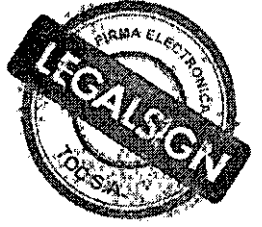
4) MODIFICACIÓN DE ESTAS BASES

La Inmobiliaria se reserva el derecho de modificar las bases en forma total o parcial, informando debidamente a los participantes de dichas modificaciones, y sin afectar los derechos de quienes ya hayan calificado para ganar alguno de los premios de esta promoción. Es de responsabilidad de cada uno de los participantes leer las bases de esta promoción cada vez que participe.

Para constancia firma de conformidad a la Ley 19.799.-

Javier Molina Bacigalupo
C.I. N° 9.245.657-9
p.p. Barrio Bosque Inglés 5 SpA
RUT N° 76.282.185-0





70C

Firma Electrónica



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.-

Verifique en www.cbrchile.cl y/o www.notariacuadragezmuneri.cl: 20200804112743RR

RUT 76249603-0
JAVIER GASTON
MOLINA BACIGALUPO
C.O. TRX W02514:044440281Nyo
20200803 18:32:33 UTC
FIRMA ELECTRONICA
Ley N° 19.799
jmolina@ve.cl



PROTOCOLIZADO
N° 10708
REPERTORIO
FECHA 04/08/2020

