

El Notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico, reproducido en las siguientes páginas, es copia fiel e íntegra del original. Doy fe.

Firmado electrónicamente por Domingo Hernan Cuadra Gazmuri, Notario Titular de la 1ra Notaria de Santiago de Santiago, a las 15:34 horas del día de hoy.
Santiago, 12 de enero de 2023





NOTARIA
CUADRA
GAZMURI

PMM. REPERTORIO N° 181-2023

OT. 470227



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excmo Corte Suprema de Chile.-
Verifique en www.cbrchile.cl y/o www.notariacuadragazmuri.cl: **20230112125826GY**

PROTOCOLIZACION

BASES DE PROMOCION

BARRIO BOSQUE INGLES 5 Y OTROS

“COCINA EQUIPADA EN LA COMPRA DE TU DEPARTAMENTO EN RVC BLANCA ESTELA”

EN SANTIAGO DE CHILE, a doce de Enero de dos mil veintitrés, ante mí, **HERNAN CUADRA GAZMURI**, abogado, Notario Público de la Primera Notaría de Santiago, domiciliado en calle Huérfanos mil ciento sesenta, oficinas ciento uno y ciento dos, comuna de Santiago, Región Metropolitana, certifico: que doña **MARÍA VICTORIA ECHAVE HAMILTON**, chilena, casada, abogado, cédula de identidad número doce millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil quinientos veintiuno guión tres, domiciliada en calle Avenida Los Conquistadores número mil setecientos, piso cinco, comuna de Providencia, Región Metropolitana, me ha solicitado protocolice y le de copia, previa su anotación en el Libro de Repertorio, de BARRIO BOSQUE INGLES 5 Y OTROS, “COCINA EQUIPADA EN LA COMPRA DE TU DEPARTAMENTO EN RVC BLANCA ESTELA” todo lo cual consta de cinco hojas que quedan agregadas al final de mis Registros del presente mes, bajo el número de Repertorio ciento ochenta y uno / dos mil veintitrés. Doy fe.-



20230112125826GY

Verifique en

www.notariacuadragazmuri.cl

www.cbrchile.cl



BASES DE PROMOCIÓN

“Promesa en RVC Parque Urbano y llévate Gift Card de \$500.000.-”

Edificio Parque Urbano

Las presentes bases tienen por objeto reglamentar y establecer los procedimientos de la promoción denominada **“Promesa en RVC Parque Urbano y llévate Gift card de \$500.000.”** realizado por la sociedad **BARRIO BOSQUE INGLÉS 5 SpA**, RUT 76.282.185-0, domiciliada en Avenida Los Conquistadores N° 1700, piso 5, comuna de Providencia, Región Metropolitana, respecto del proyecto denominado **“Edificio Parque Urbano”**, ubicado en calle 19 de junio Investigaciones de Chile N° 1571, comuna de Viña del Mar, Región de Valparaíso

1. CONTENIDO DE LA PROMOCIÓN

A.- Características de la promoción.

Barrio Bosque Inglés 5 SpA, ha organizado una Promoción en virtud de la cual podrán participar aquellas personas que reciban un correo electrónico con el asunto: **“Promesa en RVC Parque Urbano y llévate Gift Card de \$500.000.-”** y que se interesen por la compra de una oficina sujeta a promoción y en venta por la Inmobiliaria Barrio Bosque Inglés 5 SpA respecto del proyecto **“Edificio Parque Urbano”** de las descritos en el numeral 1) letra B.- de estas bases, reservando y celebrando contrato de promesa de compraventa, todo dentro de la fecha de vigencia, y que cumplan con la totalidad de lo requerido en estas bases, podrán adjudicarse el beneficio objeto de la presente promoción.

La promoción **“Promesa en RVC Parque Urbano y llévate Gift card de \$500.000.-”** consiste en: Los clientes que reciban el correo electrónico con el asunto **“Promesa en RVC Parque Urbano y llévate Gift card de \$500.000.-”** y que reserven la compra de una oficina del proyecto **Edificio Parque Urbano**, de entre los días **01 de enero de 2023 y 31 de marzo de 2023**, ambos días inclusive y que posteriormente, celebren contrato de promesa de compraventa entre los días **01 de enero de 2023 y 31 de marzo de 2023**, ambos días inclusive, respecto de las oficinas en venta por Barrio Bosque Inglés 5 SpA sujetas a promoción del **“Edificio Parque Urbano”**, recibirán una Gift Card de **\$500.000.-(quinientos mil pesos)** dentro del plazo de 90 días hábiles, contados desde la fecha de celebración de la promesa de compraventa. Solo podrán acceder a la promoción, aquellas personas que conforme a la legislación del país del cual sean nacionales o residentes, esta promoción y sus bases, sean válidos y legalmente aplicables.

B.- Productos sujetos a la Promoción.-

Las unidades sujetos a la promoción corresponden a las oficinas número **4,5,6,7,8,9,10, 11, 16 y 17**, ubicadas en el piso 3 y a las oficinas número **18, 19, 20, 21, 22, 26, 27 y 28**, ubicadas en el piso 4, todas del Edificio Parque Urbano, con acceso por 19 de junio Investigaciones de Chile N° 1571, comuna de Viña del Mar, disponibles para la venta por Barrio Bosque Inglés 5 SpA.

C.- De la duración de la Promoción

Esta promoción es válida para las reservas y promesas de compraventa realizadas ambas entre los días 01 de enero de 2023 y 31 de marzo de 2023, ambas fechas inclusive, con la exigencia de que se celebre por el promitente vendedor y promitente comprador, y por todos quienes deban concurrir a la suscripción, el correspondiente contrato de promesa de compraventa, sobre alguno las oficinas en promoción según indicado el numeral 1) letra B.- de estas bases, reservándose la Inmobiliaria el derecho a extender su vigencia si lo estima necesario, informando debidamente a los participantes de dicha extensión. El plazo de entrega material de las Gift Card al cliente, se efectuará dentro del plazo de 90 días hábiles contados desde la fecha de celebración de la promesa de compraventa.



D.- Procedimiento

Para participar en la promoción deberán cumplirse los siguientes requisitos copulativos:

1.-El cliente deberá reservar una de las oficinas en promoción del Edificio Parque Urbano, de las descritas en el presente instrumento, entre los días 01 de enero de 2023 y 31 de marzo de 2023, ambas fechas inclusive.

2.- El cliente deberá firmar promesa de compraventa dentro de ese mismo plazo, el cual debe encontrarse firmado por el promitente vendedor, el promitente comprador y por todos aquellos que deban concurrir a su celebración.

3.- La entrega material de la Gift card de \$500.000.- (quinientos mil pesos) al cliente, se realizará dentro del plazo de 90 días hábiles siguientes a la fecha de suscripción de la promesa de Compraventa. Es requisito esencial, que la promesa de compraventa se encuentre suscrita por todos quienes deban concurrir a su firma, y la referida promesa de compra deberá recaer en alguno de las oficinas disponibles y en venta por parte de Barrio Bosque Inglés 5 SpA, singularizados en el numeral uno) letra B.- de estas bases.

2.-PARTICIPANTES DE LA PROMOCIÓN

Podrá participar cualquier persona natural o jurídica que tenga domicilio en Chile, que cumpla con los requisitos ya señalados. En caso que en la promoción participe una persona jurídica, la respectiva Gift card se entregará al representante legal, siempre y cuando se verifique que se ha cumplido con los requisitos descritos en estas bases.

3.-OBSERVACIONES

Esta promoción no es acumulable con otras promociones, beneficios o descuentos especiales.

Si por cualquier motivo no llegare a suscribirse por el promitente comprador el contrato de compraventa prometido, y se hubiere realizado el pago de la Gift Card por \$500.000.- (quinientos mil pesos), el mismo deberá restituir el premio recibido, facultándose en este caso a la Inmobiliaria para descontar dicha suma de la parte del precio pagada al momento del otorgamiento de la escritura de promesa de compraventa.

No calificarán para la presente promoción, aquellas operaciones que correspondan a traslados desde otros proyectos de RVC.

4.-MODIFICACIÓN DE ESTAS BASES

Barrio Bosque Inglés 5 SpA se reserva el derecho de modificar las bases en forma total o parcial, informando debidamente a los participantes de dichas modificaciones, y sin afectar los derechos de quienes ya hayan calificado para ganar alguno de los premios de esta promoción. Es de responsabilidad de cada uno de los participantes leer las bases de esta promoción cada vez que participe.

Para constancia firma.

El presente documento se firma conforme regulación de la Ley 19.799.

Javier Molina Bacigalupo
C.I. N° 9.245.657-9
p.p. Barrio Bosque Inglés 5 SpA
RUT N° 76.282.185-0

70E[®]

BIOMETRICS

70E • LEGALSIGN

RUT 9245657-B
JAVIER GASTON
MOLINA BACIGALUPO
COD. TRX MDAyM7ok00YyMTxxOTcy
2023/01/09 15:57:47 UTC
jmolina@nvc.cl
FIRMA ELECTRONICA
Ley N°19.799



PROTOCOLIZADO
N° <u>181</u>
REPERTORIO
FECHA <u>21/01/2023</u>