



**Primera Notaría de Santiago**  
Huérfanos 1160, entrepiso, Santiago  
Fono: +56 2 2896 3630

El Notario que suscribe, certifica que el documento adjunto denominado 'PROTOCOLIZACION' es copia fiel e íntegra de la Escritura Pública otorgada en este Oficio con fecha 06-02-2024 bajo el Repertorio 1351.

Firmado electrónicamente por RODRIGO ANDRES FARIAS PICON, Notario Público Interino de la Primera Notaria de Santiago, a las 12:47 horas del día de hoy.

**Santiago, 7 de febrero de 2024**

---

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. Verifique en [www.cbrchile.cl](http://www.cbrchile.cl) y/o [www.notariacuadragazmuri.cl](http://www.notariacuadragazmuri.cl) con el siguiente código: 20240206115618LA



CVE: 20240206115618LA



PMM. REPERTORIO N° 1351-2024

OT. 494430



PROTOCOLIZACION  
BASES DE PROMOCION  
PALMAS DEL SUR SPA  
"SEIS MESES DE DIVIDENDO GRATIS"

EN SANTIAGO DE CHILE, a seis de Febrero de dos mil veinticuatro, ante mí, **RODRIGO ANDRÉS FARIÁS PICÓN**, abogado, Notario Público Interino de la Primera Notaria de Santiago, domiciliado en calle Huérfanos mil ciento sesenta, oficinas ciento uno y ciento dos, comuna de Santiago, Región Metropolitana, certifico: que doña **MARÍA VICTORIA ECHAVE HAMILTON**, chilena, casada, abogado, cédula de identidad número doce millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil quinientos veintiuno guión tres, domiciliada en calle Avenida Los Conquistadores número mil setecientos, piso cinco, comuna de Providencia, Región Metropolitana, me ha solicitado protocolice y le de copia, previa su anotación en el Libro de Repertorio, de BASES DE PROMOCION de PALMAS DEL SUR SPA., "SEIS MESES DE DIVIDENDO GRATIS" todo lo cual consta de veintiún hojas que quedan agregadas al final de mis Registros del presente mes, bajo el número de Repertorio mil trescientos cincuenta y uno/ dos mil veinticuatro. Doy fe.

A.C.

Código de Verificación: 20240206115618LA



20240206115618LA

Verifique en

[www.notarifariaspicon.cl](http://www.notarifariaspicon.cl)

[www.cbrchile.cl](http://www.cbrchile.cl)

Código de Verificación: 20240206115618LA



## **BASES DE PROMOCIÓN**

**"Seis meses de dividendo gratis"**

**EDIFICIO TRINIDAD RAMÍREZ**

Las presentes bases tienen por objeto reglamentar y establecer los procedimientos de la promoción denominada "**Seis meses de dividendo gratis**" realizada por la sociedad **SANTIAGO SUR 1 SpA**, RUT 76.319.987-8, domiciliada en Avenida Los Conquistadores N° 1700, piso 5, comuna de Providencia, Región Metropolitana, respecto del proyecto denominado **Edificio Trinidad Ramírez**, ubicado en Trinidad Ramírez N° 24, de la comuna de La Cisterna, Región Metropolitana.

### **1) CONTENIDO DE LA PROMOCIÓN**

#### **A.- Características de la promoción.**

**SANTIAGO SUR 1 SpA** ha organizado una promoción en virtud de la cual podrán participar todas las personas que reserven la compra y celebren contrato de promesa de compraventa del departamento reservado del proyecto **Edificio Trinidad Ramírez** en venta por **Santiago Sur 1 SpA**, que se señalan en el presente instrumento, durante la vigencia de la presente promoción y que cumplan con la totalidad de los requisitos señalados en las presentes bases, podrán adjudicarse el beneficio objeto de las mismas.

La promoción "**Seis meses de dividendo gratis**" consiste en: Todas las personas que reserven la compra que celebren contrato de promesa de compraventa de del departamento reservado del proyecto **Edificio Trinidad Ramírez**, de los que se encuentran descritos en el numeral 1) letra B.- de estas bases, con **Santiago Sur 1 SpA**, entre los días **01 de febrero de 2024** y **31 de marzo de 2024**, ambas fechas inclusive, tendrán derecho a un reembolso de gastos correspondiente al total de su dividendo por los primeros seis meses, con un tope máximo ascendente a **\$420.000.- (cuatrocientos veinte mil pesos)** por mes. En caso de que su dividendo sea superior al monto establecido, se le reembolsará este monto como tope máximo.

Dicho reembolso aplicará sólo respecto de 6 meses de su dividendo. Además, aplicará para los 6 primeros meses en que se devengue su dividendo, no pudiendo el beneficiario elegir cuando hacer uso de este beneficio.

Para hacer efectiva esta promoción, una vez que el cliente ha calificado conforme a las presentes bases, éste deberá suscribir el contrato de compraventa dentro del plazo de 2 meses contados desde el aviso que la Inmobiliaria le envíe informando que ya se está en condiciones de escriturar, en caso contrario, perderá el beneficio objeto de la presente promoción.

Sólo podrán acceder a la promoción, aquellas personas que conforme a la legislación del país del cual sean nacionales o residentes, esta promoción y sus bases, sean válidas y legalmente aplicables.

#### **B.- Productos sujetos a la Promoción**

Departamentos disponibles para la venta por **Santiago Sur 1 SpA** del proyecto **Edificio Trinidad Ramírez**, al momento del inicio de la promoción con exclusión de los departamentos de la tipología de 1 dormitorio, 1 baño, cocina kitchen y 2 camas.

#### **C.- De la duración de la Promoción**

Esta promoción regirá entre los días 01 de febrero de 2024 y 31 de marzo de 2024, ambas fechas inclusive.

#### **D.- Procedimiento**

Para participar en la promoción se deberán cumplir los siguiente requisitos copulativos:

D.1.- Reservar la compra y posteriormente firmar promesa de compraventa del departamento reservado, de los indicados en el numeral 1) letra B.- anterior con **Santiago Sur 1 SpA**, dentro del plazo fijado. Una vez suscrito dicho instrumento y en el mismo momento, el Cliente deberá firmar adicionalmente un anexo de promesa de compraventa, en virtud del cual se lo declare adjudicatario de la promoción.

Código de Verificación: 20240206115618LA



Para aquellas personas que califiquen para esta promoción, contra la restitución de pago del respectivo dividendo la Inmobiliaria podrá compensar las deudas que pudiere tener el comprador con la Inmobiliaria.

**D.2.-** El contrato de compraventa debe ser firmado dentro del plazo de 2 meses contado desde el aviso que la Inmobiliaria mande al cliente para que éste sea firmado, en caso contrario, perderá el beneficio objeto de la presente promoción.

**D.3.-** Quien haya calificado para la presente promoción, y una vez que firme su escritura de compraventa, deberá presentar cada mes (por cada uno de los 6 primeros meses desde que se comience a devengar el pago del dividendo) el comprobante de pago donde se indique el valor del dividendo respectivo a la ejecutiva de operaciones comerciales a cargo de su proyecto. Se deben acompañar dichos comprobantes de pago (correspondiente a los 6 primeros meses desde que se devengue el pago del dividendo) en un máximo de 30 días posteriores al pago de cada uno de dichos dividendos. En caso de que se presenten dichos comprobantes de manera extemporánea no serán reembolsados.

**D.4.-** La ejecutiva de operaciones comerciales respectiva gestionará el reembolso dentro de los 90 días hábiles siguientes a la presentación de dicho comprobante. Deberá coordinarse con ella todo lo relativo a la forma en que se hará dicho reembolso.

## **2) PARTICIPANTES DE LA PROMOCIÓN**

Podrá participar cualquier persona natural o jurídica que sea legalmente capaz y que tenga domicilio en Chile, además de que cumpla con los requisitos ya señalados. En caso de que en la promoción participe una persona jurídica, será el representante legal quien deba cumplir con el procedimiento indicado en el número 1 Letra D.

## **3) OBSERVACIONES**

La Inmobiliaria propietaria del proyecto que realiza esta promoción, no se hace responsable por cualquier demora en la celebración de la promesa de compraventa producida por la Institución Financiera y/o el Cliente, ya sean por tasas o cualquier otra variable.

Esta promoción no es acumulable con otras promociones que realice **Santiago Sur 1 SpA**, respecto del proyecto Edificio Trinidad Ramírez.

No calificarán para la presente promoción aquellas operaciones que correspondan a traslados desde otros proyectos de RVC.

## **4) MODIFICACIÓN DE ESTAS BASES**

**SANTIAGO SUR 1 SpA** se reserva el derecho de modificar las bases en forma total o parcial, informando debidamente a los participantes de dichas modificaciones, y sin afectar los derechos de quienes ya hayan calificado para aplicar al reembolso de esta promoción. Es de responsabilidad de cada uno de los participantes leer las bases de esta promoción cada vez que participe.

Para constancia firma,



**Francisco Escudero Quezada**  
p.p. Santiago Sur 1 SpA  
RUT N° 76.319.987-8

