

El Notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico, reproducido en las siguientes páginas, es copia fiel e íntegra del original. Doy fe.

Firmado electrónicamente por Juan Carlos Álvarez Domínguez, Notario Suplente de la 1ra Notaría de Santiago de Santiago, a las 15:52 horas del día de hoy.
Santiago, 28 de diciembre de 2021





NOTARIA
CUADRA
GAZMURI



PMM. REPERTORIO N° 35.237-2021

OT. 434828

**PROTOCOLIZACION
BASES DE PROMOCION
SANTIAGO SUR 1 SPA**

“TE DEVOLVEMOS LOS GASTOS OPERACIONALES”

EN SANTIAGO DE CHILE, a veintitrés de diciembre de dos mil veintiuno, ante mí, **JUAN CARLOS ALVAREZ DOMINGUEZ**, abogado, Notario Público Suplente, de la Primera Notaría de Santiago de don Hernán Cuadra Gazmuri, con domicilio en calle Huérfanos mil ciento sesenta, oficinas ciento uno y ciento dos, comuna de Santiago, certifico: que doña **MARÍA VICTORIA ECHAVE HAMILTON**, chilena, casada, abogado, cédula de identidad número doce millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil quinientos veintiuno guión tres, domiciliada en calle Avenida Los Conquistadores número mil setecientos, piso cinco, comuna de Providencia, Región Metropolitana, me ha solicitado protocolice y le de copia, previa su anotación en el Libro de Repertorio, Bases de Promoción de, **SANTIAGO SUR 1 SPA**, “TE DEVOLVEMOS LOS GASTOS OPERACIONALES” todo lo cual consta de una hoja que queda agregada al final de mis Registros del presente mes, bajo el número de Repertorio treinta y cinco mil doscientos treinta y siete / dos mil veintiuno. Doy fe.-



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excma Corte Suprema de Chile.-
Verifique en www.cbrchile.cl y/o www.notariacuadragazmuri.cl:**20211227154843GY**

JV



20211227154843GY

Verifique en
www.notariacuadragazmuri.cl
www.cbrchile.cl



BASES DE PROMOCIÓN

"Te devolvemos los gastos operacionales"

Edificio Dublé Almeyda N° 2621.

Las presentes bases tienen por objeto reglamentar y establecer los procedimientos de la promoción denominada **"Te devolvemos los gastos operacionales"** realizado por la sociedad **SANTIAGO SUR 1 SpA.**, RUT N° 76.319.987-8, domiciliada en Avenida Los Conquistadores N° 1700, piso 5, comuna de Providencia, Región Metropolitana, respecto del proyecto **EDIFICIO DUBLÉ ALMEYDA N° 2621**, con acceso por Dublé Almeyda N° 2621, comuna de Ñuñoa.

1) CONTENIDO DE LA PROMOCIÓN

A.- Características de la promoción.

SANTIAGO SUR 1 SpA., ha organizado una Promoción en virtud de la cual podrán participar todas las personas que hayan celebrado contrato de promesa de compraventa de alguna de las unidades del proyecto **Edificio Dublé Almeyda N° 2621** en venta por Santiago Sur 1 SpA, que se señalan en las presentes bases, entre los días 1 de Enero de 2022 y 31 de Enero de 2022, ambos días inclusive.

La promoción **"Te devolvemos los gastos operacionales"** consiste en: Todas las personas que celebren contrato de promesa de compraventa de alguna de las unidades del **Edificio Dublé Almeyda N° 2621** con Santiago Sur 1 SpA, entre los días 1 de Enero de 2022 y 31 de Enero de 2022, ambos días inclusive, tendrán derecho al reembolso de los gastos operacionales correspondientes a la suscripción de la respectiva compraventa sin tope respecto de dicho reembolso, ello una vez realizado el pago de los mismos por el comprador.

Se entenderá por gastos operacionales aquellos desembolsos económicos incurridos en la compraventa de la unidad en promoción, según lo indicado en el numeral 1) letra B.- de estas bases.

El reembolso aplicará sólo respecto de los siguientes gastos operacionales, según corresponda: tasación de la propiedad, estudio de títulos realizado por el banco que financia la compra, borrador de escritura, impuesto al crédito, gastos notariales e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.

Sólo podrán acceder a la promoción, aquellas personas que conforme a la legislación del país del cual sean nacionales o residentes, esta promoción y sus bases, sean válidos y legalmente aplicables.

B.- Productos sujetos a la Promoción

Aplican para esta promoción todas las unidades disponibles a la venta por Santiago Sur 1 SpA del Edificio Dublé Almeyda N° 2621, que sean reservadas y promesadas entre el 1 de enero del 2022 y el 31 de enero del 2022.

C.- De la duración de la Promoción

Esta promoción regirá entre los días 1 de Enero de 2022 y 31 de Enero de 2022, ambos días inclusive.

D.- Procedimiento

Para participar en la promoción deberán:

D.1.- Firmar promesa de compraventa con **Santiago Sur 1 SpA** respecto de una de las unidades indicadas en el numeral 1) letra B.- anterior dentro del plazo fijado.

D.2.- Quien haya calificado para la presente promoción, una vez firmada su escritura de compraventa por la unidad en promoción, deberá presentar el comprobante de pago, boleta o factura donde se indique el valor del gasto operacional respectivo a la ejecutiva de operaciones comerciales a cargo de su proyecto. Se deben acompañar dichos comprobantes de pago, boletas o facturas en un máximo de 30 días corridos posteriores al pago de cada uno de ellos. En caso de que se presenten dichos comprobantes de manera extemporánea no serán reembolsados.



D.3.- La ejecutiva de operaciones comerciales respectiva gestionará el reembolso dentro de los 30 días corridos siguientes a la presentación de dicho comprobante, boleta o factura. Deberá coordinarse con ella todo lo relativo a la forma en que se hará dicho reembolso.

2) PARTICIPANTES DE LA PROMOCIÓN

Podrá participar cualquier persona natural o jurídica que sea legalmente capaz y que tenga domicilio en Chile, además de que cumpla con los requisitos ya señalados. En caso de que en la promoción participe una persona jurídica, será el representante legal quien deba cumplir con el procedimiento indicado en el número 1 Letra D.

3) OBSERVACIONES

La Inmobiliaria propietaria del proyecto que realiza esta promoción, no se hace responsable por cualquier demora en la celebración de la compraventa producida por la Institución Financiera y/o el Cliente, ya sean por tasas o cualquier otra variable. Esta promoción no es acumulable con otras promociones, beneficios o descuentos especiales.

Esta promoción no es acumulable con otras promociones que realice **SANTIAGO SUR 1 SpA**, respecto del proyecto **Edificio Dublé Almeida N° 2621**.

No calificarán para la presente promoción aquellas operaciones que correspondan a traslados desde otros proyectos de RVC.

4) MODIFICACIÓN DE ESTAS BASES

SANTIAGO SUR 1 SpA, se reserva el derecho de modificar las bases en forma total o parcial, informando debidamente a los participantes de dichas modificaciones, y sin afectar los derechos de quienes ya hayan calificado para aplicar al reembolso de esta promoción. Es de responsabilidad de cada uno de los participantes leer las bases de esta promoción cada vez que participe.

Para constancia firma.



Hugo Rivera Jiménez
C.I. N° 13.957.771-K
p.p. SANTIAGO SUR 1 SpA
RUT N° 76.319.987-8

PROTOCOLIZADO
N° 35237
INVENTARIO
FECHA 23/12/21

