Primera Notaría de Santiago
Huérfanos 1160, entrepiso, Santiago
Fono: +56 2 2896 3630

El Notario que suscribe, certifica que el documento adjunto denominado 'PROTOCOLIZACION' es copia fiel e íntegra de la Escritura Pública otorgada en este Oficio con fecha 04-09-2023 bajo el Repertorio 10856.

HERNAN CUADRA GAZMURI
Notario Público

Firmado electrónicamente por HERNAN CUADRA GAZMURI, Notario Público de la Primera Notaria de Santiago, a las 10:51 horas del dia de hoy.
Santiago, 7 de septiembre de 2023

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. Verifique en www.cbrchile.cl y/o www.notariacuadragazmuri.cl con el siguiente código: 20230906161935MJM

CVE: 20230906161935MJM

NOTARIA
CUADRA
GAZMURI

PMM. REPERTORIO N°10.856/2023.-

OT. 485328

PROTOCOLIZACION BASES DE PROMOCION

INMOBILIARIA LOS SACRAMENTINOS S.A.

"Reserva en línea a través de www.rvc.cl y

llévate una Gift Card de $3.000.000.-"

EN SANTIAGO DE CHILE, a cuatro de Septiembre de dos mil veintitrés, ante mí, **HERNAN CUADRA GAZMURI**, abogado, Notario Público de la Primera Notaría de Santiago, domiciliado en calle Huérfanos mil ciento sesenta, oficinas ciento uno y ciento dos, comuna de Santiago, Región Metropolitana, certifico: que doña **MARÍA VICTORIA ECHAVE HAMILTON**, chilena, casada, abogado, cédula de identidad número doce millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil quinientos veintiuno guión tres, domiciliada en calle Avenida Los Conquistadores número mil setecientos, piso cinco, comuna de Providencia, Región Metropolitana, me ha solicitado protocolice y le dé copia, previa su anotación en el Libro de Repertorio, de **BASES DE PROMOCION** de **INMOBILIARIA LOS SACRAMENTINOS S.A., "Reserva en línea a través de www.rvc.cl y llévate una Gift Card de $3.000.000.-"** , todo lo cual consta de una hoja que queda agregada al final de mis Registros del presente mes, bajo el número de Repertorio diez mil ochocientos cincuenta y seis/ dos mil veintitrés. Doy fe.-

Código de Verificación: 20230906161935MJM

20230906161935MJM
Verifique en
www.notariacuadragazmuri.cl
www.cbrchile.cl

REVERSO INUTILIZADO

HERNAN CUADRA GAZMURI
1ª NOTARIA
SANTIAGO

Código de Verificación: 20230906161935MJM

BASES DE PROMOCIÓN

"Reserva en línea a través de www.rvc.cl y llévate una Gift Card de $3.000.000.-"

Edificio García Reyes

Las presentes bases tienen por objeto reglamentar y establecer los procedimientos de la promoción denominada **"Reserva en línea a través de rvc.cl y llévate una Gift Card de $3.000.000.-"** realizada por la sociedad **Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A.**, RUT N° 96.841.740-1, domiciliada en Avenida Los Conquistadores N° 1700, piso 5, comuna de Providencia, Región Metropolitana, respecto del proyecto denominado **Edificio García Reyes,** con acceso por calle García Reyes N° 66, comuna de Santiago, Región Metropolitana.

1. CONTENIDO DE LA PROMOCIÓN

A.- Características de la promoción.

Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A. ha organizado una Promoción en virtud de la cual podrán participar aquellas personas que por medio del sitio web **www.rvc.cl** reserven la compra y posteriormente, celebren contrato de promesa de compraventa de alguno de los departamentos en promoción del **Edificio García Reyes** en venta por Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A., de los que se encuentran descritos en el numeral 1) letra B.- de estas, todo dentro de la fecha de vigencia, y que cumplan con la totalidad de lo requerido en estas bases, podrán adjudicarse el premio objeto de la presente promoción.

La promoción **"Reserva en línea a través de www.rvc.cl y llévate una Gift Card de $3.000.000.-"** consiste en: Aquellas personas que ingresen al sitio web **www.rvc.cl** y reserven la compra de un departamento entre los días **04 de septiembre de 2023** y **08 de septiembre de 2023,** ambas fechas inclusive y, que posteriormente, celebren contrato de promesa de compraventa entre los días **04 de septiembre de 2023** y **31 de octubre de 2023,** ambas fechas inclusive, respecto de algunos de los departamentos en venta por Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A. sujetas a promoción del **"Edificio García Reyes"**, recibirán una Gift Card de **$3.000.000.-(tres millones de pesos)** de una empresa de retail por definir, dentro del plazo de 60 días hábiles, contado desde la fecha de celebración del contrato de compraventa.

Solo podrán acceder a la promoción, aquellas personas que conforme a la legislación del país del cual sean nacionales o residentes, esta promoción y sus bases, sean válidos y legalmente aplicables.

B.- Productos sujetos a la Promoción.-

Los productos sujetos a la promoción corresponden a todos los departamentos disponibles para la venta del proyecto **"Edificio García Reyes"** por **Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A.** al momento de realizar reserva a través de la plataforma web **www.rvc.cl.**

C.- De la duración de la Promoción

Esta promoción es válida para las reservas de compra realizadas en el sitio web **www.rvc.cl** entre los días **04 de septiembre de 2023** y **08 de septiembre de 2023** y promesas de compraventa realizadas entre los días **04 de septiembre de 2023** y **31 de octubre de 2023,** ambas fechas inclusive, con la exigencia de que se celebre por el promitente vendedor y promitente comprador, y por todos quienes deban concurrir a la suscripción, el correspondiente contrato de promesa de compraventa, sobre alguno los departamentos en promoción según indicado el numeral 1) letra B.- de estas bases, reservándose la Inmobiliaria el derecho a extender su vigencia si lo estima necesario, informando debidamente a los participantes de dicha extensión. El plazo de entrega material de las Gift Card al cliente, se efectuará dentro del plazo de 60 días hábiles contados desde la fecha de celebración del contrato de compraventa correspondiente.

Código de Verificación: 20230906161935MJM

D.- Procedimiento

Para participar en la promoción deberán cumplirse los siguientes requisitos copulativos:

1.-El cliente deberá ingresar al sitio web **www.rvc.cl** y realizar por dicha plataforma, la reserva de compra de un departamento en promoción del Edificio García Reyes, entre los días **04 de septiembre de 2023** y **08 de septiembre de 2023**, ambas fechas inclusive.

2.- El cliente deberá firmar la correspondiente promesa de compraventa entre los días **04 de septiembre de 2023** y **31 de octubre de 2023,** ambas fechas inclusive, el cual debe encontrarse firmado por el promitente vendedor, el promitente comprador y por todos aquellos que deban concurrir a su celebración.

3.- Con posterioridad, el Cliente deberá otorgar el correspondiente contrato de compraventa definitivo.

4.- La entrega material de la Gift card de $3.000.000.- (tres millones de pesos) al cliente, se realizará dentro del plazo de 60 días hábiles contado desde la fecha de suscripción del contrato de compraventa correspondiente. Es requisito esencial, que tanto la promesa como el contrato de compraventa definitivo, se encuentren suscritos por todos quienes deban concurrir a su firma, los cuales deberán recaer sobre alguno de los departamentos disponibles y en venta por parte de Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A., singularizados en el numeral uno) letra B.- de estas bases.

2.-PARTICIPANTES DE LA PROMOCIÓN

Podrá participar cualquier persona natural o jurídica que tenga domicilio en Chile, que cumpla con los requisitos ya señalados. En caso que en la promoción participe una persona jurídica, la respectiva Gift card se entregará al representante legal, siempre y cuando se verifique que se ha cumplido con los requisitos descritos en estas bases.

3.-OBSERVACIONES

Esta promoción no es acumulable con otras promociones relativas a la entrega de Gift Cards que Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A. organice respecto del proyecto Edificio García Reyes y que se encuentren vigentes durante el mes de septiembre de 2023.

La presente promoción aplicará única y exclusivamente para reservas realizadas en el sitio web **www.rvc.cl**, no siendo aplicable para reservas realizadas en sala de ventas u otros medios.

No calificarán para la presente promoción, aquellas operaciones que correspondan a traslados desde otros proyectos de RVC.

4.-MODIFICACIÓN DE ESTAS BASES

Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A. se reserva el derecho de modificar las bases en forma total o parcial, informando debidamente a los participantes de dichas modificaciones, y sin afectar los derechos de quienes ya hayan calificado para ganar alguno de los premios de esta promoción. Es de responsabilidad de cada uno de los participantes leer las bases de esta promoción cada vez que participe.

Para constancia firma.

El presente documento se firma conforme regulación de la Ley 19.799.

Legale Sign Llc. Doc ID: 43921785

Hugo Rivera Jimenez

Hugo Rivera Jimenez 01/09/2023 10:21

Hugo Rivera Jimenez
C.I. N° 13.957.771-K
p.p. Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A.
RUT N° 96.841.740-1

PROTOCOLIZADO
10856
REPERTORIO
FECHA 04/09/2023

Código de Verificación: 20230906161935MJM