

El Notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico, reproducido en las siguientes páginas, es copia fiel e íntegra del original. Doy fe.

Firmado electrónicamente por Juan Carlos Alvarez Dominguez, Notario Suplente de la 1ra Notaria de Santiago de Santiago, a las 17:18 horas del día de hoy.
Santiago, 29 de mayo de 2020





NOTARIA
CUADRA
GAZMURI



PMM. REPERTORIO N° 7.176/2020.-

OT. 371059

PROTOCOLIZACIÓN BASES DE PROMOCIÓN

SANTIAGO SUR 1 SPA

BODEGA GRATIS

EN SANTIAGO DE CHILE, a veintinueve de Mayo de dos mil veinte, ante mí, **JUAN CARLOS ALVAREZ DOMINGUEZ**, abogado, Notario Público Suplente, de la Primera Notaría de Santiago de don Hernán Cuadra Gazmuri, con domicilio en calle Huérfanos mil ciento sesenta, oficinas ciento uno y ciento dos, comuna de Santiago, Región Metropolitana, certifico: doña **MARÍA VICTORIA ECHAVE HAMILTON**, chilena, casada, abogado, cédula de identidad número doce millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil quinientos veintiuno guión tres, domiciliada en Los Conquistadores número mil setecientos, comuna de Providencia, Región Metropolitana, me ha solicitado protocolice y le de copia, previa su anotación en el Libro de Repertorio, protocolización de Bases de Promoción, de SANTIAGO SUR 1 SPA, "Bodega Gratis", todo lo cual consta de dos hojas que quedan agregadas al final de mis Registros del presente mes, bajo el número de Repertorio número siete mil ciento setenta y seis - dos mil veinte. Doy fe.-



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excmo Corte Suprema de Chile.-
Verifique en www.notariacuadragazmuri.cl: **20200529122131MJM**

A.C_c



20200529122131MJM

Verifique ingresando el siguiente código en
www.notariacuadragazmuri.cl
www.notariosyconservadores.cl



7176

BASES DE PROMOCIÓN

"BODEGA GRATIS"

Edificio Fernández Albano

Las presentes bases tienen por objeto reglamentar y establecer los procedimientos de la promoción denominada "**BODEGA GRATIS**", realizado por la sociedad **SANTIAGO SUR 1 SpA.**, domiciliada en Avenida Los Conquistadores N° 1700, piso 5, comuna de Providencia, Región Metropolitana, respecto del proyecto denominado "**Edificio Fernández Albano**", ubicado en calle Fernández Albano N° 192, comuna de La Cisterna, Región Metropolitana.

1) CONTENIDO DE LA PROMOCIÓN

A.- Características de la promoción.

Santiago Sur 1 SpA., ha organizado una Promoción en virtud de la cual podrán participar todas las personas que reserven, celebren contrato de promesa de compraventa y compraventa por alguno de los departamentos disponibles para venta por parte de Santiago Sur 1 SpA., y que sean del "Edificio Fernández Albano", todo dentro de la fecha de vigencia, y que cumplan con la totalidad de lo requerido en estas bases.

La promoción "**BODEGA GRATIS**", consiste en: Las personas que reserven la compra de un departamento en venta por parte de Santiago Sur 1 SpA. en el "Edificio Fernández Albano", ubicado en calle Fernández Albano N° 192, comuna de La Cisterna, Región Metropolitana, entre el día 25 de mayo del año 2020 y el día 31 de diciembre del año 2020, ambas fechas inclusive, o hasta agotar el stock de bodegas, podrán optar a la inclusión de una bodega sin costo en su compra, siempre y cuando celebren contrato de promesa de compraventa y compraventa con Santiago Sur 1 SpA.

Solo podrán acceder a la promoción, aquellas personas que conforme a la legislación del país del cual sean nacionales o residentes, esta promoción y sus bases, sean válidos y legalmente aplicables.

B.- Productos sujetos a la Promoción

El stock comprende 54 bodegas disponibles en venta del "Edificio Fernández Albano", ubicado en calle Fernández Albano N° 192, comuna de La Cisterna, Región Metropolitana, en venta por parte de Santiago Sur 1 SpA, las cuales se encuentran singularizadas en listado adjunto a las presentes bases.

C.- De la duración de la Promoción

Esta promoción es válida para reservas de departamentos disponibles para venta por parte de Santiago Sur 1 SpA., que se efectúen entre el día 25 de mayo del año 2020 y el día 31 de diciembre del año 2020, ambas fechas inclusive, o hasta agotar el stock de bodegas sujetas a la presente promoción, reservándose la Inmobiliaria el derecho a limitar o extender la promoción si lo estima necesario, informando debidamente a los participantes de dicha limitación o extensión.

D.- Procedimiento

Para participar en la promoción deberán cumplirse los siguientes requisitos copulativos:

- 1.- El cliente deberá firmar reserva de compra de un departamento en venta por parte de Santiago Sur 1 SpA., entre el día 25 de mayo del año 2020 y el día 31 de diciembre del año 2020, ambas fechas inclusive, o hasta agotar el stock de bodegas sujetas a promoción.
- 2.- El cliente deberá firmar contrato de promesa de compraventa con Santiago Sur 1 SpA., la cual deberá ser firmado por el promitente vendedor y promitente comprador.
- 3.- El cliente deberá firmar el contrato de compraventa definitivo.



4.- La entrega material de la bodega al cliente, se realizará dentro del plazo de 30 días hábiles siguientes a la fecha de suscripción del contrato de compraventa definitivo. Es requisito esencial que la compraventa se encuentre suscrita por todos quienes deban concurrir a su firma, y la referida compra deberá recaer solo respecto de departamentos en venta por parte de Santiago Sur 1 SpA., del "Edificio Fernández Albano", ubicado en calle Fernández Albano N° 192, comuna de La Cisterna, Región Metropolitana.

2) PARTICIPANTES DE LA PROMOCIÓN

Podrá participar cualquier persona natural o jurídica que tenga domicilio en Chile, que cumpla con los requisitos ya señalados. En caso que en la promoción participe una persona jurídica, las respectivas bodegas se entregarán al representante legal, siempre y cuando se verifique que se ha cumplido con los requisitos descritos en estas bases.

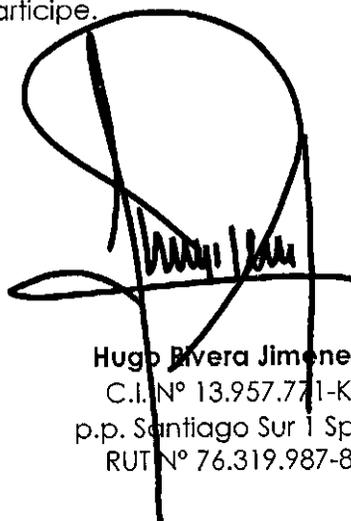
3) OBSERVACIONES

La Inmobiliaria propietaria del proyecto que realiza esta promoción, no se hace responsable por cualquier demora en la celebración de la compraventa producida por la Institución Financiera y/o el Cliente, ya sean por tasas o cualquier otra variable. Esta promoción no es acumulable con otras promociones, beneficios o descuentos especiales.

4) MODIFICACIÓN DE ESTAS BASES

Santiago Sur 1 SpA., se reserva el derecho de modificar las bases en forma total o parcial, informando debidamente a los participantes de dichas modificaciones, y sin afectar los derechos de quienes ya hayan calificado para obtener alguna de las bodegas de esta promoción. Es de responsabilidad de cada uno de los participantes leer las bases de esta promoción cada vez que participe.

Para constancia firma.



Hugo Rivera Jimenez
C.I. N° 13.957.771-K
p.p. Santiago Sur 1 SpA.
RUT N° 76.319.987-8

ANEXO BODEGAS PROMOCIÓN

Edificio Fernández Albano – Santiago Sur 1 SpA.

1	143	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
2	142	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
3	141	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
4	140	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
5	139	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
6	138	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
7	137	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
8	133	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
9	132	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
10	129	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
11	128	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
12	124	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
13	123	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
14	122	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
15	121	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
16	120	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
17	119	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
18	117	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
19	114	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
20	109	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
21	108	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
22	106	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
23	104	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
24	103	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
25	101	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
26	100	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
27	95	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
28	94	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
29	89	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
30	88	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
31	87	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
32	85	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
33	84	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
34	83	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
35	82	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
36	76	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
37	75	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
38	74	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
39	68	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
40	63	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
41	58	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
42	53	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
43	45	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
44	42	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
45	29	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
46	23	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
47	16	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
48	13	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
49	7	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
50	6	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
51	5	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
52	4	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
53	3	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega
54	2	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Bodega



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excmo Corte Suprema de Chile.-
 Verifique en www.notariacuadragazmuri.cl: 20200529122131MJM

PROTOCOLIZADO
Nº 7176
REPERTORIO
FECHA 29-05-20

