

El Notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico, reproducido en las siguientes páginas, es copia fiel e íntegra del original. Doy fe.

Firmado electrónicamente por Juan Carlos Álvarez Domínguez, Notario Suplente de la 1ra Notaría de Santiago de Santiago, a las 14:22 horas del día de hoy.
Santiago, 11 de marzo de 2022





NOTARIA
CUADRA
GAZMURI



PMM. REPERTORIO N° 8.316-2022

OT. 445774

**PROTOCOLIZACION
BASES DE PROMOCION
SANTIAGO SUR 1 SPA**

**“GIFT CARD DE \$500.000 PARA LAS 2 PRIMERAS UNIDADES” Y
OTROS**

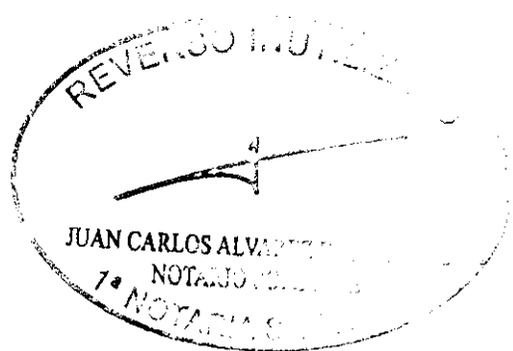
EN SANTIAGO DE CHILE, a dos de Marzo de dos mil veintidós, ante mí, **JUAN CARLOS ALVAREZ DOMINGUEZ**, abogado, Notario Público Suplente, de la Primera Notaría de Santiago de don Hernán Cuadra Gazmuri, con domicilio en calle Huérfanos mil ciento sesenta, oficinas ciento uno y ciento dos, comuna de Santiago, certifico: que doña **MARÍA VICTORIA ECHAVE HAMILTON**, chilena, casada, abogado, cédula de identidad número doce millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil quinientos veintiuno guión tres, domiciliada en calle Avenida Los Conquistadores número mil setecientos, piso cinco, comuna de Providencia, Región Metropolitana, me ha solicitado protocolice y le de copia, previa su anotación en el Libro de Repertorio, Bases de Promoción de, **SANTIAGO SUR 1 SPA, “GIFT CARD DE \$500.000 PARA LAS 2 PRIMERAS UNIDADES” Y OTROS** todo lo cual consta de seis hojas que quedan agregadas al final de mis Registros del presente mes, bajo el número de Repertorio ocho mil trescientos dieciséis / dos mil veintidós. Doy fe.-



20220309161654GY

Verifique en
www.notariacuadragazmuri.cl
www.cbrchile.cl





BASES DE PROMOCIÓN

"GIFT CARD DE \$2.000.000."

Edificio Dublé Almeyda N° 2621

Las presentes bases tienen por objeto reglamentar y establecer los procedimientos de la promoción denominada "**GIFT CARD DE \$2.000.000.-**", realizado por la sociedad **SANTIAGO SUR 1 SpA**, RUT 76.319.987-8, domiciliada en Avenida Los Conquistadores N° 1700, piso 5, comuna de Providencia, Región Metropolitana, respecto del proyecto denominado "**Edificio Dublé Almeyda N° 2621**", ubicado en Dublé Almeyda N° 2621, de la comuna de Ñuñoa, Región Metropolitana.

1) CONTENIDO DE LA PROMOCIÓN

A.- Características de la promoción.

Santiago Sur 1 SpA, ha organizado una Promoción en virtud de la cual las personas que reserven la compra de un departamento, firmen promesa de compraventa y además celebren contrato de compraventa de alguno de los departamentos disponibles en venta por parte de **Santiago Sur 1 SpA**, de los que se encuentran descritos en el numeral 1) letra B.- de estas bases, y que sean del proyecto "**Edificio Dublé Almeyda N° 2621**", todo dentro de la fecha de vigencia, y que cumplan con la totalidad de lo requerido en estas bases ganarán la promoción objeto de las mismas.

La promoción "**GIFT CARD DE \$ 2.000.000.-**" consiste en: Las personas que reserven la compra de un departamento, entre el día **01 de Marzo del año 2022** y el día **31 de Marzo del año 2022**, ambas fechas inclusive, celebren promesa de compraventa con **Santiago Sur 1 SpA** entre el día **01 de Marzo del año 2022** y el **31 de Marzo del año 2022**, ambas fechas inclusive, y que posteriormente celebren contrato de compraventa, por las unidades en venta por **Santiago Sur 1 SpA**, sujetas a promoción del proyecto "**Edificio Dublé Almeyda N° 2621**", ubicado en Dublé Almeyda N° 2621, de la comuna de Ñuñoa, Región Metropolitana, recibirán una Gift Card de **\$2.000.000.-** (Dos millones de pesos) dentro del plazo de 60 días hábiles, contados desde la fecha de celebración de la escritura de compraventa.

Sólo podrán acceder a la promoción, aquellas personas que conforme a la legislación del país del cual sean nacionales o residentes, esta promoción y sus bases, sean válidas y legalmente aplicables.

B.- Productos sujetos a la Promoción

Departamentos disponibles al momento de realizar reserva, del proyecto "**Edificio Dublé Almeyda N° 2621**", ubicado en calle Dublé Almeyda N° 2621, de la comuna de Ñuñoa, Región Metropolitana.

C.- De la duración de la Promoción

Esta promoción es válida para reservas y promesas de compraventa celebradas ambas entre los días 01 de Marzo de 2022 y el 31 de Marzo de 2022, ambas fechas inclusive, y que suscriban el correspondiente contrato de compraventa con **Santiago Sur 1 SpA** sobre los departamentos descritos en el numeral 1) letra B.- de estas bases, reservándose la Inmobiliaria el derecho a extender la vigencia de la presente promoción si lo estima necesario, informando debidamente a los participantes de dicha extensión. El plazo de entrega material de las Gift Card al cliente, se efectuará dentro del plazo de 60 días hábiles contados desde la fecha de celebración de la compraventa.

D.- Procedimiento

Para participar en la promoción deberán cumplirse los siguientes requisitos copulativos:

1.- El cliente deberá reservar un departamento en promoción del proyecto "**Edificio Dublé Almeyda N° 2621**", en venta por **Santiago Sur 1 SpA**, entre los días 01 de Marzo del año 2022 y el día 31 de Marzo del año 2022, ambas fechas inclusive. Deberá dentro de ese mismo período también firmar promesa de compraventa con **Santiago Sur 1 SpA** respecto de la unidad reservada.



2.- El cliente deberá suscribir contrato de compraventa, el cual debe encontrarse firmado por el promitente vendedor, el promitente comprador y por todos aquellos que deban concurrir a su celebración.

3.- La entrega material de la Gift Card de \$2.000.000.- (Dos millones de pesos) al cliente, se realizará dentro del plazo de 60 días hábiles contados desde la fecha de celebración de la escritura de compraventa. Es requisito esencial, que la compraventa se encuentre suscrita por todos quienes deban concurrir a su firma, y la referida compraventa deberá recaer en alguno de los departamentos en venta y disponibles por parte de Santiago Sur 1 SpA singularizados en el numeral 1) letra B.- de estas bases.

2) PARTICIPANTES DE LA PROMOCIÓN

Podrá participar cualquier persona natural o jurídica que tenga domicilio en Chile, que cumpla con los requisitos ya señalados. En caso que en la promoción participe una persona jurídica, la respectiva Gift Card se entregará al representante legal, siempre y cuando se verifique que se ha cumplido con los requisitos descritos en estas bases.

3) OBSERVACIONES

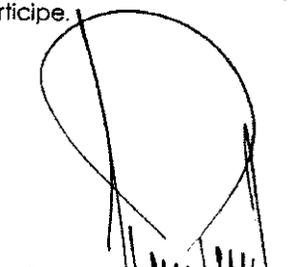
Esta promoción no es acumulable con otras promociones que realice **SANTIAGO SUR 1 SpA**, respecto del proyecto **Edificio Dublé Almeyda N° 2621**.

No calificarán para la presente promoción, aquellas operaciones que correspondan a traslados desde otros proyectos de RVC.

4) MODIFICACIÓN DE ESTAS BASES

Santiago Sur 1 SpA se reserva el derecho de modificar las bases en forma total o parcial, informando debidamente a los participantes de dichas modificaciones, y sin afectar los derechos de quienes ya hayan calificado para ganar alguno de los premios de esta promoción. Es de responsabilidad de cada uno de los participantes leer las bases de esta promoción cada vez que participe.

Para constancia firma.



Hugo Rivera Jiménez
C.I. N° 13.957.771-K
p.p. Santiago Sur 1 SpA
RUT N° 76.319.987-8