Primera Notaría de Santiago
Huérfanos 1160, entrepiso, Santiago
Fono: +56 2 2896 3630

El Notario que suscribe, certifica que el documento adjunto denominado 'PROTOCOLIZACION' es copia fiel e íntegra de la Escritura Pública otorgada en este Oficio con fecha 11-12-2023 bajo el Repertorio 14349.

Firmado electrónicamente por HERNAN CUADRA GAZMURI, Notario Público de la Primera Notaria de Santiago, a las 13:17 horas del dia de hoy.
Santiago, 12 de diciembre de 2023

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. Verifique en www.cbrchile.cl y/o www.notariacuadragazmuri.cl con el siguiente código: 20231212105957GY

CVE: 20231212105957GY

NOTARIA
CUADRA
GAZMURI

PMM. REPERTORIO N° 14349-2023

OT. 490703

PROTOCOLIZACION

BASES DE PROMOCION

SANTIAGO SUR 1 SPA

"GIFT CARD DE $1.000.000 PARA LAS 5 PRIMERAS UNIDADES"

EN SANTIAGO DE CHILE, a once de Diciembre de dos mil veintitrés, ante mí, **HERNAN CUADRA GAZMURI**, abogado, Notario Público de la Primera Notaría de Santiago, domiciliado en calle Huérfanos mil ciento sesenta, oficinas ciento uno y ciento dos, comuna de Santiago, Región Metropolitana, certifico: que doña **MARÍA VICTORIA ECHAVE HAMILTON**, chilena, casada, abogado, cédula de identidad número doce millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil quinientos veintiuno guión tres, domiciliada en calle Avenida Los Conquistadores número mil setecientos, piso cinco, comuna de Providencia, Región Metropolitana, me ha solicitado protocolice y le de copia, previa su anotación en el Libro de Repertorio, de BASES DE PROMOCION DE SANTIAGO SUR 1 SPA, "GIFT CARD DE $1.000.000 PARA LAS 5 PRIMERAS UNIDADES" todo lo cual consta de seis hojas que quedan agregadas al final de mis Registros del presente mes, bajo el número de Repertorio catorce mil trescientos cuarenta y nueve / dos mil veintitrés. Doy fe.-

Código de Verificación: 20231212105957GY

20231212105957GY
Verifique en
www.notariacuadragazmuri.cl
www.cbrchile.cl

REVERSO INUTILIZADO

HERNAN CUADRA GAZMURI
1ª NOTARIA
SANTIAGO

Código de Verificación: 20231212105957GY

Código de Verificación: 20231212105957GY

BASES DE PROMOCIÓN

"GIFT CARD PARA LAS 4 PRIMERAS UNIDADES"

Edificio León Prado

Las presentes bases tienen por objeto reglamentar y establecer los procedimientos de la promoción denominada **"GIFT CARD PARA LAS 4 PRIMERAS UNIDADES.-"**, realizado por la sociedad **Santiago Sur 1 SpA**, RUT 76.319.987-8, domiciliada en Avenida Los Conquistadores N° 1700, piso 5, comuna de Providencia, Región Metropolitana, respecto del proyecto denominado **Edificio León Prado**, ubicado en Departamental N° 960, comuna de San Miguel, Región Metropolitana.

1) CONTENIDO DE LA PROMOCIÓN

A.- Características de la promoción.

Santiago Sur 1 SpA ha organizado una Promoción en virtud de la cual las 4 primeras personas que reserven la compra de un departamento, y además celebren contrato de promesa de compraventa de alguno de los departamentos disponibles, en venta por Santiago Sur 1 SpA del **Edificio León Prado** todo dentro de la fecha de vigencia, y que cumplan con la totalidad de lo requerido en estas bases ganarán la promoción objeto de las mismas.

La promoción **"GIFT CARD PARA LAS 4 PRIMERAS UNIDADES.-"** consiste en: Las 4 primeras personas que reserven la compra de un departamento, entre los días **01 de diciembre de 2023** y **31 de diciembre de 2023**, ambas fechas inclusive, y que posteriormente celebren contrato de promesa de compraventa de la unidad reservada entre los días **01 de diciembre de 2023** y **31 de diciembre de 2023**, ambas fechas inclusive, respecto de alguno de los departamentos en venta por Santiago Sur 1 SpA sujetos a promoción del **Edificio León Prado**, ubicado en Departamental N° 960, comuna de San Miguel, Región Metropolitana, recibirán una Gift Card de **$2.000.000.-(dos millones de pesos)**, si la unidad promesada corresponde a un departamento de la tipología de 2 dormitorios y 1 baño o bien, de **$1.000.000.- (un millón de pesos)** si la unidad promesada corresponde a un departamento de una tipología distinta a la antes señalada. En ambos casos la entrega del premio correspondiente se realizará dentro del plazo de 60 días hábiles contado desde la fecha de celebración de la promesa de compraventa.

Solo podrán acceder a la promoción, aquellas personas que conforme a la legislación del país del cual sean nacionales o residentes, esta promoción y sus bases, sean válidos y legalmente aplicables.

B.- Productos sujetos a la Promoción

Departamentos disponibles para la venta por Santiago Sur 1 SpA al momento de realizar reserva, del **Edificio León Prado**, ubicado en Departamental N° 960, comuna de San Miguel, Región Metropolitana.

C.- De la duración de la Promoción

Esta promoción es válida para las 4 primeras reservas que firmen promesa de compraventa de la unidad reservada, ambas entre los días **01 de diciembre de 2023** y **31 de diciembre de 2023**, ambas fechas inclusive, con la exigencia de que se celebre por el promitente comprador, y por todos quienes deban concurrir a la suscripción, el correspondiente contrato de promesa de compraventa, sobre alguno los departamentos en promoción según indicado el numeral 1) letra B.- de estas bases, reservándose la Inmobiliaria el derecho a extender su vigencia si lo estima necesario, informando debidamente a los participantes de dicha extensión.

El plazo de entrega material de las Gift Card al cliente, se efectuará dentro del plazo de 60 días hábiles contado desde la fecha de celebración del contrato de promesa de compraventa.

D.- Procedimiento

Para participar en la promoción deberán cumplirse los siguientes requisitos copulativos:

1.- El cliente deberá ser una de las 4 primeras personas en reservar la compra de un departamento en promoción del **Edificio León Prado**, entre los días **01 de diciembre de 2023** y **31 de diciembre de 2023**, ambas fechas inclusive.

2.- La determinación de las 4 primeras reservas corresponderá exclusivamente a **Santiago Sur 1 SpA** quien, en conformidad a sus registros internos de fecha y hora, y al número de COF, determinará si el cliente califica o no para la obtención del premio descrito en la presente promoción, como asimismo, en atención a la tipología de la unidad reservada determinará el monto del premio correspondiente.

3.- El cliente deberá suscribir el contrato de promesa de compraventa de la unidad reservada dentro de ese mismo plazo, el cual debe encontrarse firmado por el promitente comprador y por todos aquellos que deban concurrir a su celebración. Es requisito esencial, que la promesa de compraventa se encuentre suscrita por todos quienes deban concurrir a su firma, y la referida promesa de compra deberá recaer en alguno de los departamentos en venta y disponibles por parte de Santiago Sur 1 SpA singularizados en el numeral 1) letra B.- de estas bases.

4. - La entrega material de la Gift Card al Cliente por el monto de $1.000.000.- (un millón de pesos) o bien, de $2.000.000.- (dos millones de pesos) según corresponda en atención a la tipología de la unidad promesada, se realizará dentro del plazo de 60 días hábiles contado desde la fecha de celebración del contrato de promesa de compraventa.

2) <u>PARTICIPANTES DE LA PROMOCIÓN</u>

Podrá participar cualquier persona natural o jurídica que tenga domicilio en Chile, que cumpla con los requisitos ya señalados. En caso que en la promoción participe una persona jurídica, la respectiva Gift Card se entregará al representante legal, siempre y cuando se verifique que se ha cumplido con los requisitos descritos en estas bases.

3) <u>OBSERVACIONES</u>

No calificarán para la presente promoción, aquellas operaciones que correspondan a traslados desde otros proyectos de RVC.

Si por cualquier motivo no llegare a suscribirse por el promitente comprador el contrato de compraventa prometido, y se hubiere realizado el pago de la Gift Card por $1.000.000.- (un millón de pesos) o por $2.000.000.- (dos millones de pesos), según corresponda, en atención a la tipología de la unidad promesada, el mismo deberá restituir el premio recibido, facultándose en este caso a la Inmobiliaria para descontar dicha suma de la parte del precio pagada al momento del otorgamiento de la escritura de promesa de compraventa.

4) <u>MODIFICACIÓN DE ESTAS BASES</u>

Santiago Sur 1 SpA se reserva el derecho de modificar las bases en forma total o parcial, informando debidamente a los participantes de dichas modificaciones, y sin afectar los derechos de quienes ya hayan calificado para ganar alguno de los premios de esta promoción. Es de responsabilidad de cada uno de los participantes leer las bases de esta promoción cada vez que participe.

Para constancia firma

El presente documento se firma conforme regulación de la Ley 19.799.-

Legale Sign Lic. Doc ID: 57762222

Hugo Rivera Jimenez 05/12/2023 09:07

Hugo Rivera Jiménez
C.I. N° 13.957.771-K
p.p. Santiago Sur 1 SpA
RUT N° 76.319.987-8

Código de Verificación: 202312121059 57GY