

El Notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico, reproducido en las siguientes páginas, es copia fiel e íntegra del original. Doy fe.

Firmado electrónicamente por Domingo Hernán Cuadra Gazmuri, Notario Titular de la 1ra Notaría de Santiago de Santiago, a las 13:15 horas del día de hoy.
Santiago, 9 de diciembre de 2021





CUADRA
GAZMURI

PMM.RR.REPERTORIO N° 31.456-2021

OT.: 430535



PROTOCOLIZACIÓN

BARRIO BOSQUE INGLES 5 SpA

EDIFICIO PARQUE URBANO

EN SANTIAGO DE CHILE, a primero de diciembre de dos mil veintiuno ante mí, **JUAN CARLOS ALVAREZ DOMINGUEZ**, abogado, Notario Público Suplente, de la Primera Notaría de Santiago de don Hernán Cuadra Gazmuri, con domicilio en calle Huérfanos mil ciento sesenta, oficinas ciento uno y ciento dos, comuna de Santiago, Región Metropolitana, certifico: doña **MARÍA VICTORIA ECHAVE HAMILTON**, chilena, casada, abogado, cédula de identidad número doce millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil quinientos veintiuno guión tres, domiciliada en Los Conquistadores número mil setecientos, comuna de Providencia, Región Metropolitana, me ha solicitado protocolice y le de copia, previa su anotación en el Libro de Repertorio, de **Bases de Promoción, BARRIO BOSQUE INGLES 5 SpA, Edificio Parque Urbano**, todo lo cual consta de tres hojas que quedan agregadas al final de mis Registros del presente mes, bajo el número de Repertorio número treinta y un mil cuatrocientos cincuenta y seis guión dos mil veintiuno. Doy fe.-



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excmo Corte Suprema de Chile.-
Verifique en www.cbrchile.cl y/o www.notariacuadragazmuri.cl: **20211207132056RR**



20211207132056RR

Verifique en
www.notariacuadragazmuri.cl
www.cbrchile.cl



BASES DE PROMOCIÓN

"Promesa en diciembre y llévate Gift Card de \$300.000.-"

Edificio Parque Urbano

Las presentes bases tienen por objeto reglamentar y establecer los procedimientos de la promoción denominada **"Promesa en diciembre y llévate Gift card de \$300.000.-"** realizado por la sociedad **BARRIO BOSQUE INGLÉS 5 SpA**, RUT 76.282.185-0, domiciliada en Avenida Los Conquistadores N° 1700, piso 5, comuna de Providencia, Región Metropolitana, respecto del proyecto denominado **"Edificio Parque Urbano"**, ubicado en Calle 19 de junio Policía de Investigaciones de Chile N° 1571, Viña del Mar, comuna de Viña del Mar, Región de Valparaíso.

1. CONTENIDO DE LA PROMOCIÓN

A.- Características de la promoción.

Barrio Bosque Inglés 5 SpA, ha organizado una Promoción en virtud de la cual podrán participar aquellas personas que reciban un correo electrónico con el asunto: **"Promesa en diciembre y llévate Gift Card de \$300.000.-"** y que se interesen por la compra de un departamento sujeto a promoción y en venta por parte de la Inmobiliaria Barrio Bosque Inglés 5 SpA respecto del "Edificio Parque Urbano" de los descritos en el numeral 1) letra B.- de estas bases, reservando y celebrando contrato de promesa de compraventa, todo dentro de la fecha de vigencia, y que cumplan con la totalidad de lo requerido en estas bases, podrán adjudicarse el beneficio objeto de la presente promoción.

La promoción **"Promesa en diciembre y llévate Gift card de \$300.000.-"** consiste en: Los clientes que reciban el correo electrónico con el asunto **"Promesa en diciembre y llévate Gift card de \$300.000.-"** y que reserven la compra de un departamento entre el día 01 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2021, ambos días inclusive y que posteriormente, celebren contrato de promesa de compraventa entre el día 01 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2021, ambos días inclusive, respecto de los departamentos en venta por **Barrio Bosque Inglés 5 SpA** sujetas a promoción del "Edificio Parque Urbano", recibirán una Gift Card de \$300.000.- (Trescientos mil pesos) dentro del plazo de 90 días hábiles, contados desde la fecha de celebración de la promesa de compraventa.

Solo podrán acceder a la promoción, aquellas personas que conforme a la legislación del país del cual sean nacionales o residentes, esta promoción y sus bases, sean válidos y legalmente aplicables.

B.- Productos sujetos a la Promoción. -

Los productos sujetos a la promoción corresponden a todos los departamentos disponibles de los modelos para la venta por **Barrio Bosque Inglés 5 SpA** al momento de realizar reserva del "Edificio Parque Urbano", ubicado en calle 19 de junio Policía de



Investigaciones de Chile N° 1571, Viña del Mar, comuna de Viña del Mar, Región de Valparaíso

C.- De la duración de la Promoción

Esta promoción es válida para las reservas y promesas de compraventa realizadas ambas entre los días 01 de diciembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2021, ambas fechas inclusive, con la exigencia de que se celebre por el promitente vendedor y promitente comprador, y por todos quienes deban concurrir a la suscripción, el correspondiente contrato de promesa de compraventa, sobre alguno los departamentos en promoción según indicado el numeral 1) letra B.- de estas bases, reservándose la Inmobiliaria el derecho a extender su vigencia si lo estima necesario, informando debidamente a los participantes de dicha extensión. El plazo de entrega material de las Gift Card al cliente, se efectuará dentro del plazo de 90 días hábiles contados desde la fecha de celebración de la promesa de compraventa.

D.- Procedimiento

Para participar en la promoción deberán cumplirse los siguientes requisitos copulativos:

1.- El cliente deberá reservar un departamento en promoción del Edificio Parque Urbano entre los días 01 de diciembre de 2021 al 31 de diciembre de 2021, ambas fechas inclusive.

2.- El cliente deberá firmar promesa de compraventa dentro de ese mismo plazo, el cual debe encontrarse firmado por el promitente vendedor, el promitente comprador y por todos aquellos que deban concurrir a su celebración.

3.- La entrega material de la Gift card de \$300.000.- (Trescientos mil pesos) al cliente, se realizará dentro del plazo de 90 días hábiles siguientes a la fecha de suscripción de la Promesa de Compraventa. Es requisito esencial, que la promesa de compraventa se encuentre suscrita por todos quienes deban concurrir a su firma, y la referida promesa de compra deberá recaer en alguno de los departamentos disponibles y en venta por parte de Barrio Bosque Inglés 5 SpA, singularizados en el numeral uno) letra B.- de estas bases.

2.- PARTICIPANTES DE LA PROMOCIÓN

Podrá participar cualquier persona natural o jurídica que tenga domicilio en Chile, que cumpla con los requisitos ya señalados. En caso que en la promoción participe una persona jurídica, la respectiva Gift card se entregará al representante legal, siempre y cuando se verifique que se ha cumplido con los requisitos descritos en estas bases.

3.- OBSERVACIONES

Esta promoción no es acumulable con otras promociones, beneficios o descuentos especiales.

Si por cualquier motivo no llegare a suscribirse por el promitente comprador el contrato de compraventa prometido, y se hubiere realizado el pago de la Gift Card por \$300.000.- (Trescientos mil pesos), el mismo deberá restituir el premio recibido, facultándose en este caso a la Inmobiliaria para descontar dicha suma de la parte del precio pagada al momento del otorgamiento de la escritura de promesa de

compraventa.

No calificarán para la presente promoción, aquellas operaciones que correspondan a traslados desde otros proyectos de RVC.

4.-MODIFICACIÓN DE ESTAS BASES

BARRIO BOSQUE SUR 5 SpA se reserva el derecho de modificar las bases en forma total o parcial, informando debidamente a los participantes de dichas modificaciones, y sin afectar los derechos de quienes ya hayan calificado para ganar alguno de los premios de esta promoción. Es de responsabilidad de cada uno de los participantes leer las bases de esta promoción cada vez que participe.

Para constancia firma.

Javier Molina Bacigalupo
C.I. N° 9.245.657-9
p.p. Barrio Bosque Inglés 5 SpA
RUT N° 76.282.185-0



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la **TCRE** Cert E
Suprema de Chile.-
Verifique en www.cbrchile.cl y/o www.notariacuadragazmuri.cl: **20211207132056RR**

PROTOCOLIZADO
no. 31456
REPERTORIO
FECHA 01/12/2011

