

El Notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico, reproducido en las siguientes páginas, es copia fiel e íntegra del original. Doy fe.

Firmado electrónicamente por Juan Carlos Alvarez Dominguez, Notario Suplente de la 1ra Notaria de Santiago de Santiago, a las 16:50 horas del día de hoy.  
**Santiago, 11 de junio de 2020**





NOTARIA  
**CUADRA**  
GAZMURI



**PMM. REPERTORIO N° 8.213/2020.-**

**OT. 372213**

## PROTOCOLIZACIÓN BASES DE PROMOCIÓN

### SANTIAGO SUR 1 SPA

**GIFT CARD DE \$1.500.000.- PARA LAS 2 PRIMERAS UNIDADES**

**EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192**

EN SANTIAGO DE CHILE, a once de Junio de dos mil veinte, ante mí, **JUAN CARLOS ALVAREZ DOMINGUEZ**, abogado, Notario Público Suplente, de la Primera Notaría de Santiago de don Hernán Cuadra Gazmuri, con domicilio en calle Huérfanos mil ciento sesenta, oficinas ciento uno y ciento dos, comuna de Santiago, certifico: doña **MARÍA VICTORIA ECHAVE HAMILTON**, chilena, casada, abogado, cédula de identidad número doce millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil quinientos veintiuno guión tres, domiciliada en Los Conquistadores número mil setecientos, comuna de Providencia, Región Metropolitana, me ha solicitado protocolice y le de copia, previa su anotación en el Libro de Repertorio, protocolización de Bases de Promoción, **SANTIAGO SUR 1 SPA**, todo lo cual consta de dos hojas que quedan agregadas al final de mis Registros del presente mes, bajo el número de Repertorio número ocho mil doscientos trece - dos mil veinte. Doy fe.-

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excma Corte Suprema de Chile.-  
Verifique en [www.notariacuadragazmuri.cl](http://www.notariacuadragazmuri.cl): **20200611120516MJM**



**A.C.**



20200611120516MJM

Verifique ingresando el siguiente código en  
[www.notariacuadragazmuri.cl](http://www.notariacuadragazmuri.cl)  
[www.notariosyconservadores.cl](http://www.notariosyconservadores.cl)



**BASES DE PROMOCIÓN****"GIFT CARD DE \$1.500.000.- PARA LAS 2 PRIMERAS UNIDADES"****Edificio Fernández Albano 192**

Las presentes bases tienen por objeto reglamentar y establecer los procedimientos de la promoción denominada **"GIFT CARD DE \$1.500.000.- PARA LAS 2 PRIMERAS UNIDADES"**, realizado por la sociedad **SANTIAGO SUR 1 SpA**, domiciliada en Avenida Los Conquistadores N° 1700, piso 5, comuna de Providencia, Región Metropolitana, respecto del proyecto denominado **"Edificio Fernández Albano 192"**, ubicado en calle Fernández Albano N° 192, de la comuna de La Cisterna, Región Metropolitana.

**1) CONTENIDO DE LA PROMOCIÓN****A.- Características de la promoción.**

Santiago Sur 1 SpA, ha organizado una Promoción en virtud de la cual podrán participar las primeras dos personas que reserven la compra de un departamento, y celebren contrato de promesa de compraventa y compraventa por alguno de los departamentos en venta por Santiago Sur 1 SpA, los que se encuentran descritos en el numeral 1) letra B.- de estas bases, y que sean del "Edificio Fernández Albano 192", todo dentro de la fecha de vigencia, y que cumplan con la totalidad de lo requerido en estas bases.

La promoción **"GIFT CARD DE \$1.500.000.- PARA LAS 2 PRIMERAS UNIDADES"** consiste en: Las primeras dos personas que reserven la compra de un departamento, entre el día 01 de junio del año 2020 y el día 30 de junio del año 2020, ambas fechas inclusive, y que posteriormente celebren contrato de promesa de compraventa y compraventa, por las unidades en venta por Santiago Sur 1 SpA sujetas a promoción del "Edificio Fernández Albano 192", ubicado en calle Fernández Albano N° 192, de la comuna de La Cisterna, Región Metropolitana, recibirán una Gift Card de \$1.500.000.- (un millón quinientos mil pesos) dentro del plazo de 30 días hábiles, contados desde la fecha de celebración de la escritura de compraventa.

Solo podrán acceder a la promoción, aquellas personas que conforme a la legislación del país del cual sean nacionales o residentes, esta promoción y sus bases, sean válidos y legalmente aplicables.

**B.- Productos sujetos a la Promoción**

Departamentos disponibles del "Edificio Fernández Albano 192", ubicado en calle Fernández Albano N° 192, de la comuna de La Cisterna, Región Metropolitana, y que a la fecha de estas bases se encuentran disponibles. Lo anterior, conforme al anexo con listado de unidades en promoción que se encuentra adjunto en este instrumento, el cual se entenderá parte integrante de las presentes bases de promoción para todos los efectos legales.

**C.- De la duración de la Promoción**

Esta promoción es válida para las dos primeras reservas celebradas entre el día 01 de junio del año 2020 y el día 30 de junio del año 2020, ambas fechas inclusive, con la exigencia de que se celebre por el promitente vendedor y promitente comprador, y por todos quienes deban concurrir a la suscripción del correspondiente contrato de promesa de compraventa y compraventa, sobre los departamentos singularizados en el numeral 1) letra B.- de estas bases, reservándose la Inmobiliaria el derecho a extenderla si lo estima necesario, informando debidamente a los participantes de dicha extensión. El plazo de entrega material de las Gift Card al cliente, se efectuará dentro del plazo de 30 días hábiles contados desde la fecha de celebración de la escritura de compraventa.

**D.- Procedimiento**

Para participar en la promoción deberán cumplirse los siguientes requisitos copulativos:

1.- El cliente deberá ser una de las dos primeras personas en reservar un departamento en promoción, entre los días 01 de junio del año 2020 y el día 30 de junio del año 2020, ambas fechas inclusive.



2.- La determinación de las dos primeras reservas corresponderá exclusivamente a Santiago Sur 1 SpA, quien, en conformidad a sus registros internos de fecha y hora, y al número de COF, determinará si el cliente califica o no para la obtención del premio descrito en la presente promoción.

3.- El cliente deberá suscribir contrato de promesa de compraventa, el cual debe encontrarse firmado por el promitente vendedor, el promitente comprador y por todos aquellos que deban concurrir a su celebración.

4.- El cliente deberá suscribir contrato de compraventa, el cual debe encontrarse firmado por el promitente vendedor, el promitente comprador y por todos aquellos que deban concurrir a su celebración.

5.- La entrega material de la Gift Card de \$1.500.000.- (un millón quinientos mil pesos) al cliente, se realizará dentro del plazo de 30 días hábiles contados desde la fecha de celebración de la escritura de compraventa. Es requisito esencial, que la promesa de compraventa y compraventa definitiva se encuentren suscritas por todos quienes deban concurrir a su firma, y la referida compra deberá recaer en alguno de los departamentos en venta por parte de Santiago Sur 1 SpA singularizados en el numeral 1) letra B.- de estas bases.

## **2) PARTICIPANTES DE LA PROMOCIÓN**

Podrá participar cualquier persona natural o jurídica que tenga domicilio en Chile, que cumpla con los requisitos ya señalados. En caso que en la promoción participe una persona jurídica, la respectiva Gift Card se entregará al representante legal, siempre y cuando se verifique que se ha cumplido con los requisitos descritos en estas bases.

## **3) OBSERVACIONES**

La Inmobiliaria propietaria del proyecto que realiza esta promoción, no se hace responsable por cualquier demora en la celebración de la compraventa producida por la Institución Financiera y/o el Cliente, ya sean por tasas o cualquier otra variable. Esta promoción no es acumulable con otras promociones, beneficios o descuentos especiales.

## **4) MODIFICACIÓN DE ESTAS BASES**

Santiago Sur 1 SpA se reserva el derecho de modificar las bases en forma total o parcial, informando debidamente a los participantes de dichas modificaciones, y sin afectar los derechos de quienes ya hayan calificado para ganar alguno de los premios de esta promoción. Es de responsabilidad de cada uno de los participantes leer las bases de esta promoción cada vez que participe.

Para constancia firma.



Hugo Rivera Jiménez  
C.I. N° 13.957.771 K  
p.p. Santiago Sur 1 SpA  
RUT N° 76.319.987-8

**ANEXO UNIDADES EN PROMOCIÓN**  
**Edificio Fernández Albano 192 – Santiago Sur 1 SpA.**

Número del producto	Proyecto	Tipo Unidad	Programa	Estado
203	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible
209	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/2B/CK/4C	Disponible
303	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible
305	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	1D/1B/CK/2C	Disponible
307	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/2B/CK/4C	Disponible
308	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible
310	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible
312	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	1D/1B/CK/2C	Disponible
401	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible
403	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible
412	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	1D/1B/CK/2C	Disponible
501	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible
504	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	1D/1B/CK/2C	Disponible
505	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	1D/1B/CK/2C	Disponible
512	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	1D/1B/CK/2C	Disponible
601	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible
603	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible
604	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	1D/1B/CK/2C	Disponible
605	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	1D/1B/CK/2C	Disponible
607	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/2B/CK/4C	Disponible
703	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible
705	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	1D/1B/CK/2C	Disponible
710	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible
803	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible
804	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	1D/1B/CK/2C	Disponible
805	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	1D/1B/CK/2C	Disponible
806	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible
808	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible
809	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/2B/CK/4C	Disponible
901	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible
903	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible
904	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	1D/1B/CK/2C	Disponible
905	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	1D/1B/CK/2C	Disponible
907	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/2B/CK/4C	Disponible
908	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible
910	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible
1001	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible
1004	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	1D/1B/CK/2C	Disponible
1008	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible
1010	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible
1210	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible
1310	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible
1406	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible
1603	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible
1608	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible
1610	EDIFICIO FERNANDEZ ALBANO 192	Departamento	2D/1B/CK/3C	Disponible



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excmá Corte Suprema de Chile.-  
 Verifique en [www.notariacuadragezazmuri.cl](http://www.notariacuadragezazmuri.cl): 20200611120516MMJM

PROTOCOLIZADO  
Nº 8213  
REPERTORIO  
FECHA 11/06/2020

