



# Cuidados para usted y su hogar

## Otoño - Invierno





## Recomendaciones para pasar un mejor invierno.

Durante los meses de invierno, nuestro hogar es sin duda el lugar ideal para refugiarnos de la lluvia y bajas temperaturas, pero de usted depende hacerlo aún más placentero y enfrentar así el invierno en buenas condiciones. Para ello le recordamos las mantenciones más importantes que debe realizar durante estos meses, para conservar de la mejor manera posible su vivienda.

### • ¿Por qué se puede generar humedad en mi departamento?

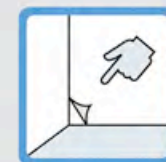
En la construcción de su departamento se han empleado materiales que en general impiden el paso del agua desde el exterior, sin embargo, así como no es fácil que entre agua desde fuera, tampoco es fácil que salga el agua o la humedad interna. Dado lo anterior y debido a que los materiales utilizados en la construcción ocupan gran cantidad de agua en su ejecución quedando saturados de este elemento, la humedad interior se demora largo tiempo en eliminarse en su totalidad, intensificándose esta situación durante el primer año.



### • ¿Qué es la humedad por condensación?

Puede originarse en los meses de otoño e invierno en que las paredes se mojan o escurre agua, en especial en la mañana y en los días de baja temperatura. Este fenómeno se llama condensación y se produce en el interior de su departamento, debido a que la humedad del aire interior se condensa al contacto con las superficies frías de los muros y vidrios de las ventanas. La condensación es más acentuada en los muros que enfrentan el sur, ya que a mayor temperatura del aire interior y menor temperatura exterior, se tienen muros perimetrales más fríos que recibirán la condensación de la humedad con mayor facilidad.

El problema principal que se genera con la condensación es que mancha y suelta las pinturas, daña los papeles y favorece la formación de hongos que pueden ser dañinos para su salud. Este problema no es consecuencia de una mala construcción, o deficiencia en los materiales empleados, normalmente es un problema que se genera por la falta de ventilación y prácticas no recomendadas.



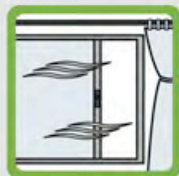




## Lo que debe hacer para tener un hogar más protegido



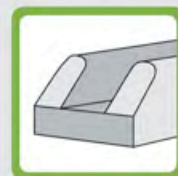
Seque a primera hora de la mañana todos los vidrios que amanecen mojados.



Ventile, abriendo ventanas que produzcan alguna corriente leve de aire, en forma diaria y por varias horas.



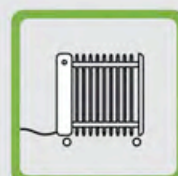
Mantenga limpios los canales de desagüe que hay en la parte interior de las ventanas de corredera de aluminio en sus marcos inferiores.



En su terraza, mantenga siempre limpia la canaleta y la gárgola de evacuación de aguas lluvias.



Si se tienen estufas encendidas, se recomienda mantener alguna ventana del departamento entre abierta para permitir circulación de aire.



Si le es posible, utilice calefacción seca (estufas eléctricas, etc.)



Ventile los baños, sobre todo después de haber tomado duchas calientes muy largas.

Usted y su familia merecen un invierno protegido, siga estos simples consejos.

## Lo que debe hacer para tener un hogar más protegido



No use calefacción a parafina o gas en exceso. Ojalá no mantenga encendidas estufas en la noche mientras duerme.



No riegue en exceso plantas de interior.



Evite tener teteras u ollas que hiervan más de lo necesario en las cocinas sin campana o extractor.



No colocar recipientes con agua sobre las estufas ya que aumentan el vapor notablemente.



Trate de no secar ropa en el interior del departamento.



No tape celosías de ventilación en cielos o puertas y ventanas.



Cualquier duda o inquietud  
comunicarse con atención  
clientes al **600 410 0010**

